

Saksbehandler: Ingrid Ertresvåg

Telefon: 918 08 349

Kommuneutvikling

Kommuneplanens areldel 2027-2039 - Supplerende varsling – oppstart av oppheving av to kommunedelplaner

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Kommuneplanutvalg		

Kommunedirektørens innstilling

Det varsles supplerende om at forslag om oppheving av kommunedelplan nr. 90003 Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme og kommunedelplan nr. 90001 Borgheim inngår i pågående arbeid med kommuneplanens arealdel.

Innkomne forslag:

Vedlegg:

Kommunedelplan Borgheim - planavgrensning

Kommunedelplan borgheim

Kommunedelplan Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme - planavgrensning

Kommunedelplan Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme

Tegninger/øvrige saksdokumenter er tilgjengelige på kommunens hjemmeside.

Kortversjon

Færder kommune har varslet oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel. Det fremgikk ikke av oppstartsvarselet at arbeidet også omfatter forslag om oppheving av kommunedelplan nr. 90003 *Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme* og kommunedelplan nr. 90001 *Borgheim*.

Kommunedelplanene foreslås vurdert opphevet som del av kommuneplanprosessen. Opphevingen skal ikke behandles som en egen planprosess, men inngå i det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel. For å sikre tilstrekkelig medvirkning og en ryddig prosess foreslås det å gjennomføre supplerende varsling.

Kommunedelplan nr. 90003 *Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme* har i hovedsak hatt funksjon knyttet til båndlegging for framtidig vegtiltak. Rettsvirkningen av båndleggingen i kommunedelplanen falt bort da detaljregulering nr. 2019001 *Ny fastlandsforbindelse* ble vedtatt 06.09.2023.

Kommunedelplan nr. 90001 *Borgheim* er eldre enn gjeldende kommuneplanens arealdel. Ved eventuell motstrid vil kommuneplanens arealdel som nyere plan gå foran kommunedelplanen. Kommunedelplanen har derfor begrenset selvstendig betydning som styringsverktøy. Oppheving vil bidra til et mer oppdatert og oversiktlig plangrunnlag.

Kommunedirektøren anbefaler at det gjennomføres supplerende varsling, og at forslag om oppheving av kommunedelplanene behandles videre som del av kommuneplanprosessen.

Innledning

Færder kommune har startet opp arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel. I forbindelse med gjennomgang av gjeldende planer er det vurdert at kommunedelplan nr. 90003 *Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme* og kommunedelplan nr. 90001 *Borgheim* bør oppheves.

Opphevingen ble ikke omtalt i opprinnelig varsel om oppstart av kommuneplanarbeidet. For å sikre en ryddig prosess og mulighet for medvirkning anbefaler kommunedirektøren at det gjennomføres supplerende varsling.

Oppheving av kommunedelplanene skal behandles som del av kommuneplanprosessen. Det betyr at forslag om oppheving vil inngå i planmaterialet når kommuneplanens arealdel legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Faktagrunnlag

- Plan- og bygningsloven kapittel 11 - Kommuneplan
- Kommuneplanens arealdel, vedtatt 06.09.2023
- Kommunedelplan nr. 90003 *Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme*
- Kommunedelplan nr. 90001 *Borgheim*
- Detaljregulering nr. 2019001 *Ny fastlandsforbindelse*, vedtatt 06.09.2023

Vurderinger

Forholdet til kommuneplanprosessen

Kommunedelplaner er en del av kommuneplansystemet. Ved revisjon og oppheving av kommunedelplaner gjelder bestemmelsene for behandling av kommuneplan.

Færder kommune har allerede varslet oppstart av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Oppheving av kommunedelplan nr. 90003 og kommunedelplan nr. 90001 var ikke omtalt i dette varselet. Kommunedirektøren vurderer derfor at det bør sendes ut supplerende varsel.

Det legges ikke opp til en egen planprosess for oppheving av kommunedelplanene. Opphevingen skal behandles som del av kommuneplanprosessen. Eventuelle merknader til opphevingen vil bli vurdert sammen med øvrige innspill til kommuneplanarbeidet.

Forslag om oppheving vil inngå i planmaterialet når forslag til kommuneplanens arealdel legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Kommunedelplan nr. 90003 Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme

Deler av kommunen omfattes av kommunedelplan nr. 90003 Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme. Planen har i hovedsak hatt betydning for avklaring og båndlegging av areal til ny fastlandsforbindelse.

Rettsvirkningen av båndleggingen i kommunedelplanen falt bort da detaljregulering nr. 2019001 Ny fastlandsforbindelse ble vedtatt 06.09.2023. Detaljreguleringen er nå gjeldende plangrunnlag for tiltaket.

Kommunedirektøren vurderer derfor at kommunedelplanen ikke lenger har samme funksjon som styringsverktøy. Oppheving av planen vil bidra til en mer oversiktlig plansituasjon.

Kommunedelplan nr. 90001 Borgheim

Kommunedelplan nr. 90001 Borgheim er eldre enn gjeldende kommuneplanens arealdel. Ved eventuell motstrid mellom kommunedelplanen og kommuneplanens arealdel, vil kommuneplanens arealdel som nyere plan gå foran.

Kommunedelplanen har derfor begrenset betydning som styringsverktøy for videre arealutvikling på Borgheim. Dersom kommunedelplanen blir liggende parallelt med nyere kommuneplanens arealdel, kan det bidra til en uoversiktlig plansituasjon.

Varsling

Supplerende varsel skal gjøre det tydelig at kommuneplanarbeidet også omfatter oppheving av kommunedelplan nr. 90003 og kommunedelplan nr. 90001.

Varslet sendes til høringspartene og kunngjøres på kommunens nettside og i avis.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at det varsles supplerende oppstart av arbeid med oppheving av kommunedelplan nr. 90003 Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme og kommunedelplan nr. 90001 Borgheim.

Fremdrift

Opphevingen skal behandles som del av pågående arbeid med kommuneplanens arealdel.