

JournalpostID: 26/47421

Arkiv:

Saksbehandler: Ingrid Ertresvåg

Telefon: 918 08 349

Kommuneutvikling

Begrenset høring - Regional kystsoneplan

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Kommuneplanutvalg		
Formannskap		

Kommunedirektørens innstilling

Færder kommune avgir ikke høringsuttalelse til den begrensede høringen av Regional kystsoneplan for Vestfold.

Innkomne forslag:

Vedlegg:

Regional kystsoneplan - Høringsuttalelse fra Færder kommune
Begrenset høring - Regional kystsoneplan
Regional kystsoneplan 12 juni 2026
Handlingsprogram 12 juni 2026

Tegninger/øvrige saksdokumenter er tilgjengelige på kommunens hjemmeside.

Kortversjon

Vestfold fylkeskommune har sendt deler av forslag til Regional kystsoneplan for Vestfold på begrenset høring etter behandling av innkomne høringsuttalelser. Høringen omfatter enkelte reviderte retningslinjer og endringer i planbeskrivelsen. Høringsfristen er 1. september 2026, men Færder kommune har fått forlenget fristen til 4. september.

Flere av de foreslåtte endringene er gjort på bakgrunn av innspill fra kommuner og andre høringsinstanser. Endringene innebærer blant annet at det er tatt inn føringer for størrelse og utforming av fritidsboliger, at retningslinjer for småbåtanlegg og småbåthavner er presisert, og at hensynet til kulturmiljøer er styrket.

Kommunedirektøren vurderer at den begrensede høringen ikke gir grunnlag for ytterligere merknader fra Færder kommune.

Innledning

Forslag til Regional kystsoneplan for Vestfold var på ordinær høring fra november 2025 til mars 2026. Færder kommune behandlet saken i formannskapet 11. mars 2026. Formannskapet vedtok følgende uttalelse:

"Færder kommune er betenkt over at fylkeskommunen vedtar planer som griper inn i primærkommunenes handlingsrom og går lenger enn statlige føringer. Det svekker lokaldemokratiet. Fylkeskommunen må ikke fremstå som en overkommune. Forslaget til revidert kystsoneplan er i så måte et fremskritt i forhold til planen fra 2014 ved at en rekke detaljerte føringer er tatt ut."

Etter den ordinære høringen mottok Vestfold fylkeskommune 20 høringsuttalelser. Innspillene har ført til endringer i flere av retningslinjene, og fylkesutvalget vedtok 9. juni 2026 å sende deler av planforslaget på begrenset høring med frist 1. september 2026.

De viktigste endringene er:

- Retningslinje 1.4 Kulturmiljø og kulturminner er supplert med en presisering om at vernehensyn skal tilpasses det enkelte kulturmiljø og innarbeides i plan- og byggesaker.
- Retningslinje 1.6 Fritidsboliger er endret ved at det er tatt inn konkrete føringer for størrelse og utforming av fritidsboliger innenfor 100-metersbeltet. Som hovedregel skal samlet bebygd areal på den enkelte eiendom ikke overstige 90 m² BYA. Det er også tatt inn anbefalinger om møne- og gesimshøyde, fasadelengde mot sjø og plassering av tiltak på eiendommen. For fritidsboliger bak 100-metersbeltet er det foreslått at samlet bebygd areal som hovedregel ikke skal overstige 130 m² BYA.
- Retningslinje 2.3 Sjøbasert næring er utvidet med føringer for når det normalt skal kreves reguleringsplan, og hvilke anlegg som kan unntas fra krav om reguleringsplan.
- Retningslinje 2.4 Småbåtanlegg og småbåthavner er utvidet med føringer for etablering og utvidelse av enkeltbrygger, småbåtanlegg og småbåthavner.
- Retningslinje 4.4 Næringsområder er justert slik at arealer med vesentlig verdi for fremtidig sjørettet næringsvirksomhet skal beholdes som næringsområde.
- Retningslinjene om byggeforbud og dispensasjon foreslås tatt ut som egne retningslinjer og omtales i stedet i planbeskrivelsen med henvisning til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Faktagrunnlag

Begrenset høring av Regional kystzoneplan for Vestfold, datert 15.06.2026.

Formannskapetets behandling av ordinær høring, sak FS 043/26.

Alternative løsninger

Kommunen kan velge å avgi en uttalelse til de foreslåtte endringene i planforslaget. Dette kan blant annet gjelde retningslinjene for fritidsboliger, småbåtanlegg og småbåthavner, eller andre endringer som er foreslått som del av den begrensede høringen.

Vurderinger

Kommunedirektøren registrerer at flere av de temaene som ble løftet frem i kommunedirektørens saksfremlegg til den ordinære høringen er fulgt opp gjennom endringer i planforslaget. Dette gjelder blant annet retningslinjene for fritidsboliger og småbåtanlegg.

For fritidsboliger er det tatt inn konkrete føringer for størrelse og utforming innenfor 100-metersbeltet, samt føringer for fritidsboliger bak 100-metersbeltet. Dette innebærer at planen igjen gir tydeligere regionale rammer for fritidsbebyggelse enn det opprinnelige høringsforslaget. Kommunedirektøren vurderer at dette kan bidra til økt forutsigbarhet og en mer enhetlig praksis mellom kommunene i Vestfold.

Retningslinjene for småbåtanlegg og småbåthavner er også endret. Det er blant annet tatt inn føringer knyttet til etablering og utvidelse av enkeltbrygger og småbåtanlegg. Kommunedirektøren vurderer at disse presiseringene gir et tydeligere grunnlag for kommunenes behandling av slike tiltak.

Videre foreslås retningslinjene om byggeforbud og dispensasjon fjernet som egne retningslinjer. Kommunedirektøren vurderer at dette i liten grad innebærer noen reell endring, da innholdet i stor grad følger av plan- og bygningsloven og statlige planretningslinjer som uansett gjelder for kommunenes forvaltning av strandsonen. Temaene er også fortsatt omtalt i planbeskrivelsen.

Samlet sett vurderer kommunedirektøren at den begrensede høringen ikke gir grunnlag for ytterligere merknader fra Færder kommune.

Konklusjon

Kommunedirektøren vurderer at de foreslåtte endringene i hovedsak er presiseringer og justeringer av planforslaget. Flere av endringene gjelder temaer som ble omtalt i den opprinnelige saksutredningen. På bakgrunn av det vurderer kommunedirektøren at den begrensede høringen ikke gir grunnlag for ytterligere merknader fra Færder kommune.