

Svensrødtunet

Etablering av stiftelsen Svensrødtunet

Innhold	side
Søknad om midler	2
Søknadsunderlag, sammendrag	4
Stiftelsesdokument	8
Vedtekter	9
Plan og framdrift	11
Budsjett 2024- 25	12
Styrets sammensetning og kompetanse	13

«Det gode liv er tett knyttet til godt fungerende nærmiljø og forebygging av utenforskap»

(ref:Torød 2030)

Formålet med stiftelsen er å restaurere det verneverdige "Svensrødtunet" til en aktivitetsressurs for Torød samfunnet og Færder/Tønsberg regionen, med særlig vekt på forebyggende helsearbeid for eldre, barn/unge og friluftsliv for alle aldersgrupper.

Svensrødtunet

Svensrødstunet, søknad om midler

Arbeidsgruppen for «Stiftelsen Svensrødtunet» søker om kr. 5. 000 000 til kjøp av Svensrødtunet og trinn 1 i restaureringen, likt fordelt mellom Færder kommune og Sparebankstiftelsen Nøtterøy-Tønsberg. Av dette utgjør kjøpet kr. 4 613 500 og restaureringen trinn 1 (2024-25) kr. 386 500. Det søkes også om et årlig driftstilskudd fra Færder kommune på kr. 75 000.

En ny stiftelse for det gamle Svensrødtunet på Torød er under planlegging og vil bli sendt til registrering i Stiftelsesregisteret i løpet av august/september 2024.

Formålet med stiftelsen er å restaurere det verneverdige "Svensrødtunet" til en aktivitetsressurs for Torød samfunnet og Færder/Tønsberg regionen, med særlig vekt på forebyggende helsearbeid for eldre, barn/unge og friluftsliv for alle aldersgrupper.

Dette formålet er i tråd med viktige utfordringer og mål i dagens samfunn.

Det har vært dialoger om denne saken mellom arbeidsgruppen som planlegger opprettelse av stiftelsen og eieren av stedet, kommunedirektør og ordfører i Færder kommune og Sparebankstiftelsen Nøtterøy/Tønsberg.

Det er inngått en opsjonsavtale (juli 2024) mellom arbeidsgruppen og grunneier om overdragelse av eiendommen til stiftelsen når denne er etablert og kjøpet er finansiert.

Styret for stiftelsen vil bestå av 5 personer: Bjørn Strandli (leder), Jan Brendalsmo (leder Torød Vel), Maren Kleven Skustad og Maria Etnestad Drivdal (begge styremedlemmer Torød Vel) og Kåre Egtvedt (Mellom Bolærnes venner).

Vara: Roar Jonstang.

Restaurering og drift av Svensrødtunet baseres på dugnad/frivillighet og stedet vil få en mangfoldig bruk:

- Et mangfold av aktiviteter og arrangementer for eldre, barn og unge, familier og friluftsfolket i Færder/Tønsberg regionen.
- Tilrettelagt undervisning og lek for barn og unge
- Drift, vedlikehold og sosial møteplass på tvers av generasjoner

- Bevisstgjøring av vår kysthistorie og identitet

Restaureringen er planlagt i flere faser, over 4 år:

2024-2025 (1)	Kulturminnefaglig utredning (NIKU). Tetting av lekkasjer, forbedring av tak, reparasjon av råteskader, maling og annet snekkerarbeid på framhuset + rydding av kratt og slått på eiendommen
2026 (2)	Vann, strøm og sanitærarbeid, restaurering av potetkjeller og brønn
2026- 2027 (3)	Reparasjoner og innredning i låven, herunder innredning av forsamlingsrom, mindre møterom/kontor og toalett
2028 (4)	Slutføring av låven og tilrettelegging for parkering

Midler til de resterende fasene i restaureringen søkes finansiert gjennom løpende søknader til ulike stiftelser og offentlige tilskuddsordninger.

Torød 1. august 2024

Med hilsen

Arbeidsgruppen for planlegging av Stiftelsen Svensrødtunet»:

Bjørn Strandli (leder)

Jan Brendalsmo

Maren Kleven Skustad

Roar Jonstang

Kåre Egtvedt

Svensrødtunet

Stiftelsen Svensrødtunet, søknadsgrunnlag

Om Svensrødtunet

Registrering av stiftelsen

Finansiering

Kjøp

Bakgrunn og «Torød 2030»

Med bakgrunn i et innbyggermøte og bolig- og nærmiljøutvikling arrangert av Færder kommune i januar 2024 utviklet Torød Vel dokumentet «Torød 2030» (vedlagt) om framtidig nærmiljøutvikling («Torød 2030»). Dokumentet oppsummerer bygdas historie, samhold og identitet, kjennetegn ved gode nærmiljøer, hvilke felles ressurser som finnes i dag, og hva som må til for å styrke nærmiljøet. Særlig viktig for de anbefalingene som er gjort er tiltak for de eldre og for barn og unge. Blant de høyest prioriterte tiltakene er restaurering av det verneverdige Svensrødtunet til en felles aktivitetsressurs for barn/unge, eldre og friluftsliv for alle aldersgrupper i Torødsamfunnet og Færder/Tønsberg regionen, basert på frivillighet.

Svensrødtunet i Færder kommune, 350 år med kysthistorie

Som mange andre bygder langs Skagerrak var Torød i lange tider et vindu mot verden og et internasjonalt orientert gründermiljø. Bygda og skjærgården hadde i perioder flere sjøfolk enn bønder. I Årø sund ble det bygd seilskuter og bygda hadde flere skipsredere. Torød har hatt en sterk identitet og lange tradisjoner med å ta vare på sin egen bygd og befolkning. De første initiativene for å ta vare på kulturminner, gamle bosettinger og de historiske landskapene i skjærgården, og senere Færder nasjonalpark, kom fra personer i Torød miljøet.

Det unike og verneverdige Svensrødtunet representerer «småårshistorien» i kystsamfunnet og er en viktig del av bygdas lange historie. Framhuset (ca. 350 år), låven (ca. 140 år) og tunet er et verdifullt historisk kulturmiljø som viser hvordan Torøds befolkning levde i tidligere generasjoner. Stedet har vært bebodd av sjøfolk, fiskere og småbrukere og er en del av bygdas identitet og sosiale kapital.

Svensrødtunet er i dag i ferd med å gå tapt på grunn av manglende vedlikehold.

Status for Svensrødtunet

Dagens eier av Svensrødtunet har hatt ønske om å utvikle eiendommen, men dette har vært komplisert på grunn av stedets verneverdier. Kommunen har avslått flere søknader.

Notatet «Torød 2030» trekker opp flere nye og verdifulle dimensjoner for et restaurert Svensrødtun, særlig knyttet til framtidig velferdspolitik for eldre og barn/unge gjennom frivillighet.

Etter flere dialoger med grunneier, Færder kommune og Sparebankstiftelsen Nøtterøy/Tønsberg er det nå håp om at Stiftelsen Svensrødtunet ser dagens lys og tas i bruk som aktivitetsressurs for eldre, barn/unge og friluftsliv. Driften forutsettes basert på frivillighet.

Bygdetun

Frivillighetsmiljøene i vår region fungerer som en forlengelse av kommunenes velferdsarbeid. Loggen, Fagertun, Mellom Bolæren og Fulehuk er gode eksempler på dette. Gode møteplasser og aktivitetstilbud til de eldre er viktige elementer i dagens eldrepolitikk og bidrar til at de eldre holder seg aktive med bedre livskvalitet og helse, og kan bo lenger i eget nærmiljø. Jo flere slike frivillighetstiltak i nærmiljøene, jo bedre. Felles for disse frivillighetstiltakene er at de koster svært lite og samtidig og at de gir en samfunnsmessig merverdi. Stedene som er nevnt over rekrutterer folk fra mange steder. Slik vil det også være med Svensrødtunet. Dette er ikke bare et Torød-tiltak.

Skolene og barnehagene bruker dette området året rundt. Uttalelsene fra Torød skole og Barnehagen sier sitt om dette. Oserød skole ligger også i kort avstand fra Svensrødtunet.

Oslofjordens historie og identitet har blitt ekstra viktig for oss de senere årene. Sjøfartshistorien er godt ivaretatt på mange felter, bl.a. flere skipsreder miljøer Agerup, Søndre Årøy og Stranda er eksempler på dette. Svensrødtunet er også en del av vår kysthistorie, et småårssted i den andre delen av skalaen. Det var disse stedene som dominerte bygdene våre. Det sier sitt at den siste eieren som bodde der typisk nok var maskinist. Svensrødtunet har høy verneverdi. Stedet har en langt bedre tilgjengelighet enn «plassene» på Bolærne. Dette tilsier en større bruksfrekvensens.

De store friluftsområdene og det største nettverket av turløyper i Færder ligger i Torød området. Dette løypenettet har stor regional betydning og brukes året rundt av befolkningen i hele Færder og Tønsberg regionen. Ferdig restaurert vil Svensrødtunet bli liggende som en oase midt i dette turløypenettet. Stedet ligger an til å bli et samlingspunkt for friluftsfolket med diverse arrangementer.

Hva skal det mer konkret fylles med?

Loggen, Fagertun, Mellom Bolæren og Fulehuk er gode eksempler i vårt nærområde som illustrerer hva som har utviklet seg i skjæringspunktet mellom lokalhistorie, sosiale

aktiviteter og frivillighet. Torød har lang tradisjon med en sterk frivillighet. De mest nærliggende bruksområdene for et restaurert Svensrødtun vil være:

- Regelmessig aktivitet for et stort antall eldre med drift, vedlikehold og arrangementer
- Tilrettelagt undervisning og lek for barn og unge
- Et stort antall familiearrangementer og arrangementer for friluftsfolket i Færder/Tønsberg regionen. Torød har de største sammenhengende turområdene i Færder og brukes årlig av titusener turgåere.
- En bevisstgjøring av vår kysthistorie og identitet.

Eiendomsoverdragelse

I juli 2024 ble det inngått en opsjonsavtale om overdragelse av Svensrødtunet fra dagens grunneier til en nyopprettet stiftelse for kr. 4 500 000 + omkostninger. (vedlagt). Torød Vel har oppnevnt en arbeidsgruppe som håndterer prosessen fram til et styre for den nye stiftelsen tar over. I den midlertidige arbeidsgruppen sitter Bjørn Strandli (leder), Roar Jonstang, Jan Brendalsmo (leder i Torød Vel), Maren Kleven (Torød Vel) og Kåre Egtvedt (Mellom Bolærens Venner).

Stiftelsen Svensrødtunet, formål og organisering

Stiftelsen Svensrødtunet vil ha følgende formål:

Stiftelsen Svensrødtunet har som formål å restaurere det verneverdige "Svensrødtunet" til en aktivitetsressurs for Torød samfunnet og Færder/Tønsberg regionen, med særlig vekt på forebyggende helsearbeid for eldre, barn/unge og friluftsliv for alle aldersgrupper.

Stiftelsens styre vil bestå av følgende personer:

Bjørn Strandli (leder), Jan Brendalsmo, Maren Kleven Skustad, Maria Etnestad Drivdal, Kåre Egtvedt. Vara: Roar Jonstang.

Foruten styret vil det i første omgang bli etablert tre dugnadsgrupper med hver sin leder, en for restaurering av bygningene, en arrangementsgruppe og en utegruppe (rydding og skjøtsel).

Budsjett 2024-25

Budsjett

Kjøp	4 613 500
Restaurering	386 500

Finansiering

Færder kommune	2 500 000
Sparebankstiftelsen Nøtterøy/Tønsberg	2 500 000

Framdrift

Tiltak 2024 -28	Framdrift
Søknad om midler, registrering av stiftelse, overdragelse av eiendom. Vannpost. Sikring av framhus potetkjeller mot videre forfall. Rydding av vegetasjon rundt husene.	2024
Kulturminnefaglig registrering, Tetting og utbedring av lekkasjer og råte, utbytting av råttent treverk i framhus. Rydding av gjengrodd vegetasjon på hele eiendommen. Restaurering av utedo. Vannpost. Maling.	2025
Maling av framhus innvendig og utvendig, vann, kloakk og strøm. Restaurere potetkjeller og brønn. Oppstart restaurering av uthus.	2026
Utvendig og innvendig restaurering av låve, bruksrom og toaletter.	2027
Slutføre restaurering av låve	2028

Stiftelsesdokument for Svensrødtunet

Sted: Torød

Dato: 04.07.2024

1. Stiftelsen

Stiftelsen Svensrødtunet opprettes gjennom dette dokumentet av Bjørn Strandli, Jan Brendalsmo, Roar Jonstang, Maren K. Skustad og Kåre Egtvedt.

Stiftelsen Svensrødtunet har som formål å restaurere det verneverdige "Svensrødtunet" til en aktivitetsressurs for Torød samfunnet og Færder/Tønsberg regionen, med særlig vekt på forebyggende helsearbeid for eldre, barn/unge og friluftsliv for alle aldersgrupper.

Stiftelsens grunnkapital består av kr. 4 500 000, som med dette overdras med endelig virkning til stiftelsens rådighet.

2. Styret

Stiftelsens styre skal ha 5 medlemmer, og det første styret består av følgende medlemmer:

Bjørn Strandli (leder), Jan Brendalsmo, Marit Kleven Skustad, Maria Etnestad Drivdal, Kåre Egtvedt

Vara: Roar Jonstang

3. Stiftelsens vedtekter

Selskapets vedtekter fremgår av vedlegg som er en del av stiftelsesdokumentet.

4. Underskrifter

Stiftelsen ble stiftet ved oppretternes underskrift på dette dokument.

Torød, 24.06.2024

Bjørn Strandli (leder)

Maren K. Skustad

Jan Brendalsmo

Kåre Egtvedt

Roar Jonstang

Vedtekter for Svensrødtunet

1 Grunnlag

Stiftelsen Svensrødtunet er opprettet av Torød velforening.

2 Navn

Stiftelsens navn er Svensrødtunet.

3 Adresse

Stiftelsen har kontor på Svensrødtunet i Færder kommune.

4 Formål

Stiftelsen Svensrødtunet har som formål å restaurere det verneverdige "Svensrødtunet" til en aktivitetsressurs for Torød samfunnet og Færder/Tønsberg regionen, med særlig vekt på forebyggende helsearbeid for eldre, barn/unge og friluftsliv for alle aldersgrupper.

5 Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er NOK 100 000.

6 Stiftelsens styre

Styret er stiftelsens øverste organ, og består av 5 medlemmer og 1-3 varamedlemmer. Sammensetningen av det første styret skal være som følgende: Bjørn Strandli (leder), Jan Brendalsmo, Maren Kleven Skustad, Maria Etnestad Skurdal, Kåre Egtvedt. Vara: Roar Jonstang.

Maksimalt tre styremedlemmer kan ha samme kjønn. Leder velges for tre år. Antall medlemmer på valg er 3.

7 Styrets oppgaver

Styret skal:

- Forvalte stiftelsens bygninger, øvrige eiendeler og økonomiske midler.
- Innen 15. desember hvert år vedta budsjett og handlingsprogram.
- Fastsette regler for bruk av bygningene og området.
- Gi instruks til personer som engasjeres til spesielle oppgaver.
- Sørge for at det blir ført regnskap over stiftelsens eiendeler og gjeld, dens inntekter og utgifter, samt føre inventarliste. Regnskapet skal følge kalenderåret og skal avsluttes senest tre måneder etter årets utgang.

8 Prokura

Stiftelsen forpliktes rettslig ved underskrift av styrets leder og ett styremedlem.

9 Oppløsning av stiftelsen, tildeling av stiftelsens midler

Oppløsning av stiftelsen kan kun skje dersom stiftelsens formål ikke lenger kan realiseres. Utdeling av stiftelsens midler skal vedtas av styret. Utdeling kan bare tilgodese aktiviteter som er i tråd med Svensrødstiftelsen sitt formål.

10 Brann mv

Styret skal fullforsikre bygningene. Dersom de skulle bli ødelagt, må styret vurdere gjenoppbygging på grunnlag av formålsparagrafen. Forsikringsbeløpet for fast eiendom (bygningene) tilfaller stiftelsen. Hvis styret finner ut at formålet ikke lenger lar seg realisere, anvendes pkt. 9.

11 Omdanning

Styret kan omdanne og oppheve stiftelsen innenfor de rammer som er gitt i «Lov om stiftelser» § 45.

Svensrødtunet

Restaurering av Svensrødtunet, plan og framdrift

Tiltak	Framdrift
Søknad om midler, registrering av stiftelse, overdragelse av gbnr. 60/163 til stiftelsen. Vannpost. Sikring av framhus potetkjeller mot videre forfall. Rydding av vegetasjon rundt husene.	2024
Kulturminnefaglig registrering, Tetting og utbedring av lekkasjer og råte, tak og utbytting av råttent treverk i framhus. Rydding av gjengrodd vegetasjon på hele eiendommen. Restaurering av utedo. Enkelt ute opplegg for vann og strøm. Maling.	2025
Maling av framhus- innvendig og utvendig, vann, kloakk og strøm. Resturere potetkjeller og brønn. Oppstart restaurering av låven.	2026
Utvendig og innvendig restaurering av låven, bruksrom og toaletter.	2027
Slutføring restaurering av låven.	2028

Svensrødtunet

Svensrødtunet, budsjett 2024- 2025

- Kjøp av gbnr. 60/163
- Kulturhistorisk analyse
- Sikre bygg, presenninger mv.
- Rydde tomt
- Bytte ut ødelagte bærende elementer
- Legge om tak
- Reparere kledning, ny kledning på syd- og østvegg
- Reparasjon av vinduer
- Bytte gulvbord
- Strom og vann, vannpost

Tiltak	Beløp
Kjøp	4 500 000
Dokumentavgift	112 500
Tinglysingsgebyr	1 000
Tilstandsanalyse av framhuset og tiltaksplan for videre arbeider	112 500
Dendrokronologisk prøvetaking	25 000
Prøveanalyse ved NYNU	22 500
Materialer, panel og gulvbord	126 500
Maling	7 000
Materialer til bærende elementer	30 000
Tilknytningsavgift	30 000
Rør, strøm og graving	33 000
Sum	5 000 000

Styrets sammensetning og kompetanse

Bjørn Strandli (leder) har bl.a. bakgrunn som nasjonalparkforvalter for Færder nasjonalpark, Fylkesmiljøvernsjef og assisterende fylkesmann i Vestfold. Bjørn har også spisskompetanse på forvaltning av historiske landskap.

Maren Kleven Skustad har bakgrunn som statsautorisert regnskapsfører, erfaring fra bedriftsledelse og er nå kvalitets- og hvitvaskings ansvarlig i en av Norges største regnskapskjeder. Maren har 3 barn i barnehage og barneskole på Torød.

Maria Etnestad Drivdal har erfaring fra barnevern og arbeid med enslige, mindreårige flyktninger i Færder. Har også erfaring fra arbeid med generasjonsmøter og inkludering i Kirkens bymisjon. Maria har 5 barn i barnehage og skole.

Roar Jonstang har erfaring fra ulike typer bedriftsledelse, kommuneadministrasjon og har vært ordfører i Nøtterøy/Færder kommune i 12 år. Roar var også en periode styreleder i NHO Vestfold.

Jan Brendalsmo har jobbet innenfor kulturminnesektoren med forvaltning og forskning, hos Riksantikvaren og ved institutt for kulturminneforskning. Jan lang erfaring med prosjektering og prosjektledelse.

Kåre Egtvedt har bred håndverksfaglig bakgrunn og mye erfaring fra restaurering av landskap og bygninger på Bolærneøyene i Færder nasjonalpark. Han har lang erfaring med undervisning av barn i håndverksfag. Kåre bodde på Svensrødtunet som barn.

