

## Krav til tegningsdokumentasjon i byggesaker

Følgende krav til tegningsdokumentasjon gjelder i utgangspunktet samtlige sakstyper/tiltak, men kan likevel tilpasses i visse tilfeller etter avtale med saksbehandler.

### Generelt

- Tegningen må være fagmessig utført, være måleriktige og målsatt.
- Alle tegninger skal ha tittelfelt inneholdende underskrift av ansvarlig prosjekterende, unik tegningsidentifikasjon, (revisjons)dato, målestokk og tiltakets art.
- Vedleggsnr. anføres på alle tegninger.
- Tegningene må ellers vise hvordan krav stilt i lov-, forskrifts- og planverk er tilfredsstilt.
- Krav til tegningsdokumentasjonen gjelder også hvor tiltakshaver selv kan stå ansvarlig for tiltaket (dvs. tiltakstyper iht. plan- og bygningslovens § 20-2).

### Format

- Målestokk 1:100 eller 1:50.
- Tegningsformat ikke større enn A3.
- Filstørrelse mindre enn 300 kB ved elektronisk innsendelse.

### Innhold

Plantegninger skal vise

- Alle etasjer/høyder (også kjeller).
- Angi romfunksjon.
- Plassering av snittbygningens yttermål.
- Evt. separate boenheter.
- Når tiltaket omfatter innvendig endring eller ved tilbygg/påbygg i/til eksisterende bygning, skal det innleveres plantegning av hele etasjen der endringen skal skje, med angivelse av forholdene før og etter tiltaket.
- Arealer (bebyggd areal, bruksareal og bruttoareal) dersom dette ikke fremkommer andre steder i søknaden.

Fasadetegninger skal vise

- Alle fasader med påført himmelretning.
- Eksisterende og nye terrenglinjer må tegnes inn så langt at de møtes, og ha høydeangivelse. Avstand til grenser skal fremgå.
- Bygningens eksteriørkarakter og materialvalg.
- Ved til- og påbygg må tegningene tydelig vise hva som er nytt og hva som er eksisterende. Benytt gjerne farger.
- Når tiltaket omfatter tilbygg og/eller påbygg, skal det innleveres fasadetegninger av samtlige fasader som påvirkes av tiltaket.

#### Snittegninger skal vise

- Kotehøyde for topp gulv 1. etg.
- Fri høyde i etasjene med angitte mål.
- Takvinkel med angitt grad.
- Kotehøyde for møne og gesims inkl. takteking.
- Beregnet gjennomsnittlig terrengnivå ferdig planert.

#### Annen tegningsdokumentasjon

- Evt. profiltegninger, fasadeoppriss etc. for å vise hvordan tiltaket tilpasser seg øvrig bebyggelse.
- Dokumentasjon på at atkomst skal etableres/utbedres iht. kommunens veileder for avkjørslser, dvs plan- og snittegning.
- Ved ferdigstilling vil det ofte være behov for ytterligere dokumentasjon på at evt. Vilkår stilt i tillatelsen er oppfylt. Dette vil fremgå spesifikt av tillatelsen