

0. SAMMENDRAG

1. INNLEDNING

Det foreliggende generalplanforslag er et resultat av arbeid i generalplanutvalget fra jan. 1967. Bortsett fra i den avsluttende fase har konsulentfirmaet Andersson & Skjånes A/S vært engasjert for utarbeidelse av alternativer. Utkast til endelig generalplanforslag er utarbeidet av regulerings-sjefen og deretter videre bearbeidet i generalplanutvalget. Det foreliggende forslag er enstemmig vedtatt i generalplanutvalget bortsett fra et par dissenser som fremgår av pkt. 1.3.

2. BOLIGBEBYGGELSE OG FRITIDSBEBYGGELSE

Generalplanen forutsetter bygging av ca. 100 boliger pr. år i tiden 1972 - 1984, fortrinnsvis småhusbebyggelse i grupper, tilpasset de naturgitte forhold og avstand til skoler m.v. Det forutsettes utbyggingsområder i Hårkollen, Skallestad, Føymland, Brattås og Nesskogen.

Det forutsettes innført ny vedtekt til bygningslovens § 82 som for hele kommunen nedlegger delings- og byggeforbud med visse unntak.

3. INDUSTRIBEBYGGELSE

Mindre industriområder på Ramdal, nordre del av Føymland og i Kjøpmannskjær.

4. OFFENTLIG BEBYGGELSE/ADMINISTRASJON

Tinghaug utbygges som administrasjonssentrum i den utstrekning det er nødvendig.

5. KIRKER

Det bygges ny kirke på Teie med ca. 300 plasser og menighetssal med ca 180 plasser. Gravkapellet ved Nøtterøy kirke utvides.

6. SKOLER

Det avsettes plass til nye barneskoler i Hårkollen-området og på Føymland. Tidspunktet for bygging av skolene bestemmes senere når de utpekte byggeområders rekkefølge og utbyggingstakt er bestemt. Det vil bli ledig kapasitet ved Bergan, Torød og Brattås skoler.

Det forutsettes bygging av ungdomsskole nr. 3 på østsiden av Nøtterøy, i Nesskogen eller Torød-området.

Nytt gymnas forutsettes bygget på Borgheim.

7. SOSIALE INSTITUSJONER

Generalplanen forutsetter bygging av nødvendige sosiale institusjoner, aldershjem, trygdeboliger, sosialboliger og daginstitusjoner.

8. HELSEINSTITUSJONER

Det bør satses på å få til et permanent helsesenter.

9. KULTURINSTITUSJONER

Aula i forbindelse med gymnas, evt. videre utbygging av bibliotek, - registrering og vurdering av bygninger som har antikvarisk verdi.