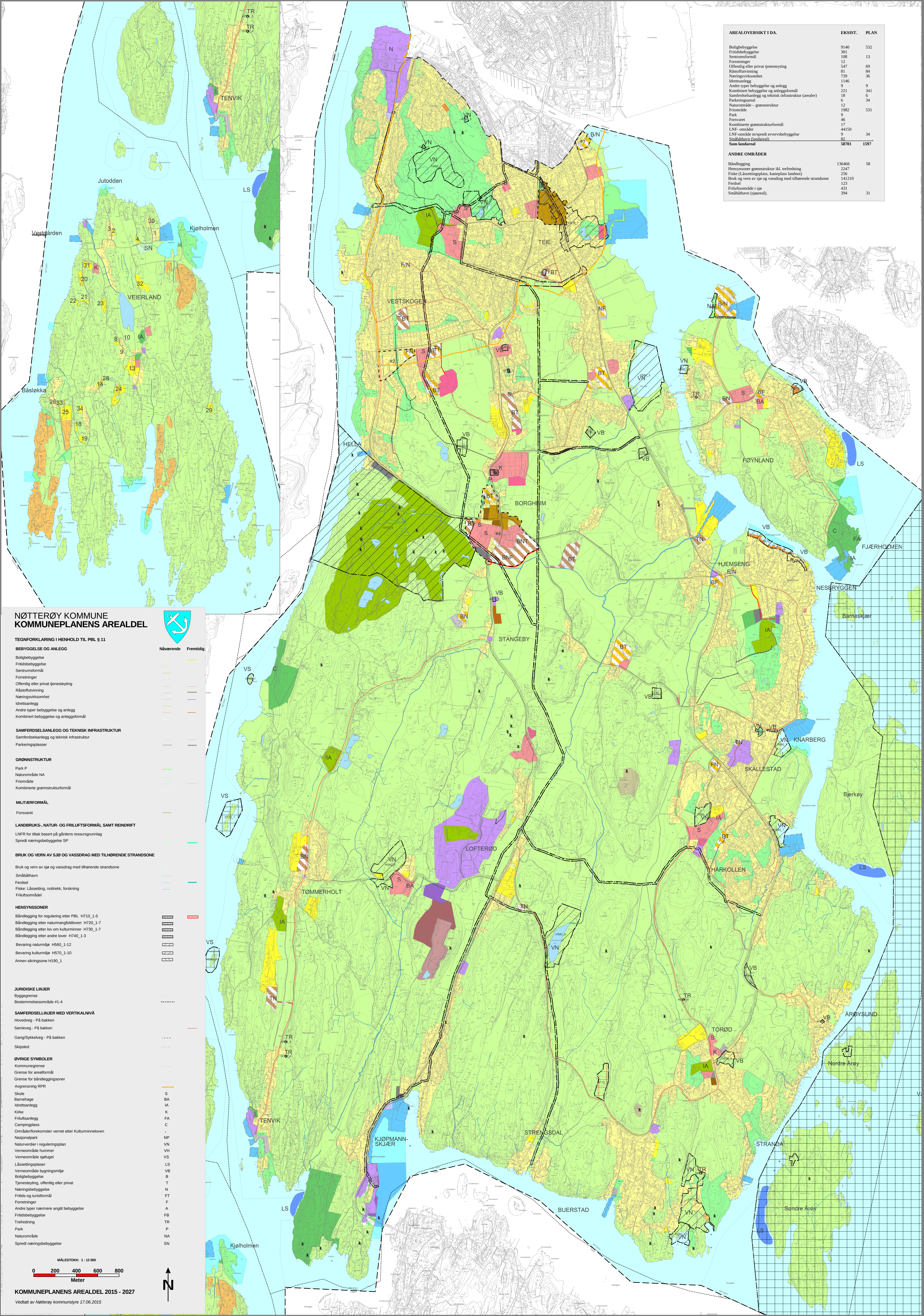




| AREALOVERSIKT I DA.                                       | EKSIST. | PLAN |
|-----------------------------------------------------------|---------|------|
| Boligbebyggelse                                           | 9140    | 532  |
| Fritidsbebyggelse                                         | 301     |      |
| Sentrumformål                                             | 108     | 13   |
| Forretninger                                              | 12      |      |
| Offentlig eller privat tjenesteyting                      | 547     | 69   |
| Råstoffvinning                                            | 81      | 84   |
| Næringsvirksomhet                                         | 739     | 36   |
| Idreitsanlegg                                             | 1146    |      |
| Andre typer bebyggelse og anlegg                          | 9       | 9    |
| Kombinert bebyggelse og anleggsformål                     | 221     | 341  |
| Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)      | 18      | 6    |
| Parkeringsareal                                           | 6       | 34   |
| Naturområde – grønnstruktur                               | 12      |      |
| Fritidsområde                                             | 1982    | 531  |
| Park                                                      | 9       |      |
| Forsvaret                                                 | 46      |      |
| Kombinerte grønnstrukturformål                            | 17      |      |
| LNF-område                                                | 44150   |      |
| LNF-område m/spredt ervervsbebyggelse                     | 9       | 34   |
| Småbåthavn (landareal)                                    | 82      |      |
| Sum landareal                                             | 58701   | 1597 |
| ANDRE OMRÅDER                                             |         |      |
| Båndlegging                                               | 136466  | 58   |
| Hensynssoner grønnstruktur inkl. trefredning              | 2247    |      |
| Fiske (Låsestingsplass, kasteplass landinnt)              | 256     |      |
| Brok og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone | 141210  |      |
| Ferdseil                                                  | 123     |      |
| Fritidsområde i sjø                                       | 431     |      |
| Småbåthavn (sjøareal)                                     | 394     | 31   |

## NØTTERØY KOMMUNE KOMMUNEPLANENS AREALDEL

TEGNFORKLARING I HENHOLD TIL PBL § 11

### BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Sentrumformål
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhet
- Idreitsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Parkeringsplasser

### GRØNNSTRUKTUR

- Park P
- Naturområde NA
- Fritidsområde
- Kombinerte grønnstrukturformål

### MILITÆRFORMÅL

- Forsvaret

### LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

- LNF-er for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- Spredt næringsbebyggelse SP

### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåthavn
- Ferdseil
- Fiske: Låsesting, nottrekk, forskning
- Fritidsområde

### HENSYNSSONER

- Båndlegging for regulering etter PBL H710\_1-5
- Båndlegging etter naturangaktdeloven H720\_1-7
- Båndlegging etter lov om kulturminner H730\_1-7
- Båndlegging etter andre lover H740\_1-3
- Bevaring naturmiljø H560\_1-12
- Bevaring kulturmiljø H570\_1-10
- Annen sikringsone H190\_1

### JURIDISKE LINJER

- Byggegrense
- Bestemmelsesområde #1-4

### SAMFERDSELSLINJER MED VERTIKALITIVÅ

- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Skipsled

### ØVRIGE SYMBOLER

- Kommunegrense
- Grense for arealformål
- Grense for båndleggingssoner
- Avgrersning RPR
- Skole
- Barnehage
- Idreitsanlegg
- Kirke
- Fritidsanlegg
- Campingplass
- Områderforekomster vernet etter Kulturminneloven
- Nasjonspark
- Naturverdi i reguleringsplan
- Vernsområde hummer
- Vernsområde sjøfugel
- Låsestingsplasser
- Vernsområde bygningsmiljø
- Boligbebyggelse
- Tjenesteyting, offentlig eller privat
- Næringsbebyggelse
- Fritids- og tursformål
- Forretninger
- Andre typer nærmere angitt bebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Trefredning
- Park
- Naturområde
- Spredt næringsbebyggelse

MÅLESTOKK: 1 : 12 000

0 200 400 600 800  
Meter

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015 - 2027

Vedtatt av Nøtterøy kommunestyre 17.06.2015