

TIL: Færder kommune  
v/ Lage Nøst

Kopi:

Fra: Grunnteknikk AS

Dato: 13.10.2025  
Dokumentnr: 116744n40  
Prosjekt: 114067  
Utarbeidet av: Mina Klemmetsby Jensen  
Kontrollert av: Sivert S. Johansen

---

**Færder. Kartlegging kvikkleirerisiko  
Geotekniske vurderinger delområde 39, Sem**

**Sammendrag:**

Færder kommune ønsker å kartlegge hvilke steder i kommunen de må være aktsomme med hensyn til kvikkleireskred og potensielt ustabile grunnforhold. NVE har tidligere kartlagt kommunene i Vestfold, med unntak av Færder kommune. I det videre arbeidet med å kartlegge områder for mulige kvikkleireskredfare, vil kommunen prioritere områder regulert til bolig der fortetting vil være mest aktuelt.

GrunnTeknikk AS er engasjert av Færder kommune v/Lage Nøst til å utføre en kartlegging av kvikkleireskredfare i henhold til NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred, punktene 1-6 i «Prosedyre for utredning av områdeskredfare» for 67 delområder.

Foreliggende notat omhandler delområde 39, Sem, og gir en oversikt over mulige kvikkleirefaresoner/aktsomhetsområder innenfor dette området, samt områder med kartlagt fjell i dagen etter befaring.

Etter en gjennomgang av området har vi identifisert 5 ulike arealer hvor aktsomhetsområde ikke kan utelukkes basert på nåværende kjennskap til topografi og grunnforhold. Med bakgrunn i topografi og nærliggende fjell, kan det innenfor flere av disse områdene tenkes at det er grunt til fjell, men dette må dokumenteres før de kan utelukkes som aktsomhetsområder.

Detaljer blir gjort rede for i notatet.

## INNHALDSFORTEGNELSE

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| 1 | Innledning.....              | 3 |
| 2 | Terreng og grunnforhold..... | 3 |
| 3 | Vurderinger.....             | 4 |
| 4 | Sluttkommentar .....         | 5 |

## TEGNINGER

|    |                                       |          |
|----|---------------------------------------|----------|
| 0  | Oversiktskart delområder              | Som vist |
| 46 | Plantegning område 39 (NVEs temakart) | Som vist |

## VEDLEGG

|   |                                            |        |
|---|--------------------------------------------|--------|
| 1 | Oversikt delområder (nummer, navn og sted) | 1 side |
|---|--------------------------------------------|--------|

## 1 Innledning

Færder kommune ønsker å kartlegge hvilke steder i kommunen de må være aktsomme med hensyn til kvikkleireskred og potensielt ustabile grunnforhold. NVE har tidligere kartlagt kommunene i Vestfold, med unntak av Færder kommune. I det videre arbeidet med å kartlegge områder for mulig kvikkleireskredfare, vil kommunen prioritere områder regulert til bolig der fortetting vil være mest aktuelt.

GrunnTeknikk AS er engasjert av Færder kommune v/Lage Nøst til å utføre en kartlegging i av kvikkleireskredfare henhold til NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred, punktene 1-6 i «Prosedyre for utredning av områdeskredfare» for 67 delområder. Tabell med områdenummer, navn og sted er vist i vedlegg 1.

Foreliggende notat omhandler delområde 39, og gir en oversikt over mulige kvikkleirefaresoner/aktsomhetsområder innenfor dette området, samt områder med kartlagt fjell i dagen etter befaring.

## 2 Terreng og grunnforhold

Figur 1 på neste side viser delområde 39 på mottatt kart fra Færder kommune og Kvartærgeologisk kart fra NGU.no.

Innenfor aktuelt område viser Kvartærgeologisk kart «Hav-, fjord- og strandavsetning, tynt dekke», «Marin strandavsetning», «Hav- og fjordavsetninger, tykt dekke» og «Bart fjell, stedvis tynt løsmassedekke».

De ulike løsmassetypene defineres som:

Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet:

*Sammenhengende, finkornet marin avsetning med mektighet opp til mange ti-talls meter.*

*Avsetningstypen kan også omfattes kredmasser fra kvikkleireskred, ofte angitt med tilleggssymbol.*

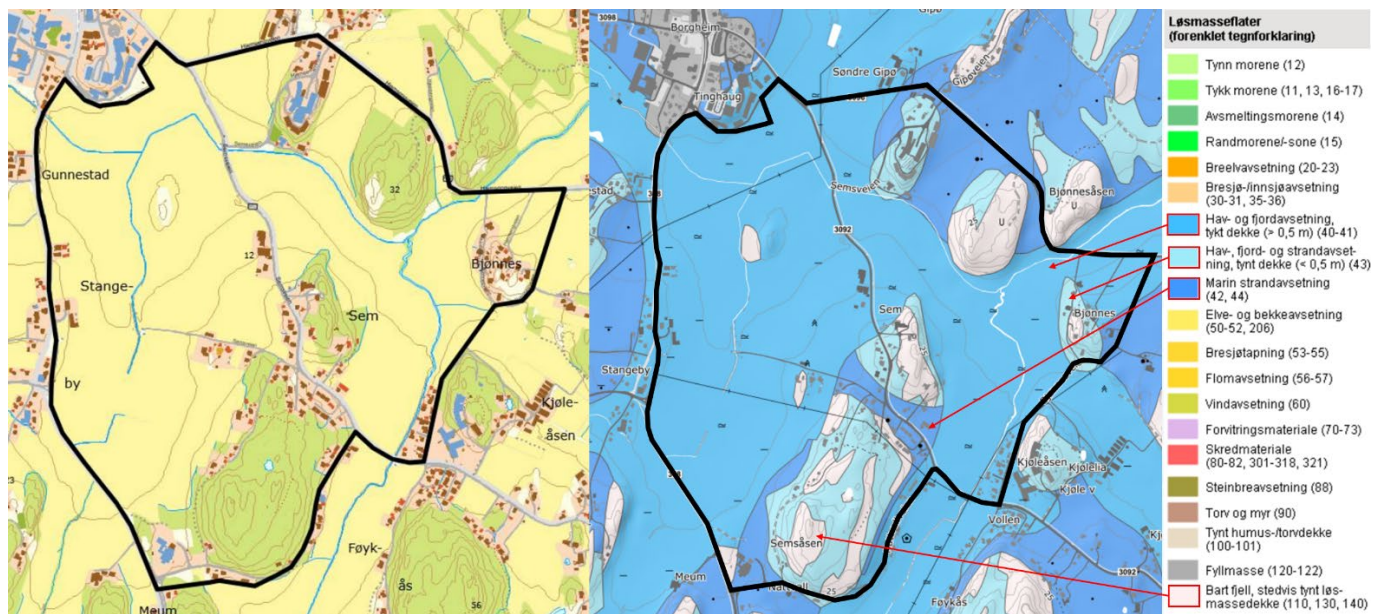
Hav-, fjord- og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke:

*Område med ulike typer marine avsetninger. Tykkelsen på avsetningene er normalt mindre enn 0,5 m, men den kan helt lokalt være noe større. Kornstørrelser angis normalt ikke, men kan være alt fra leir til blokk.*

Marin strandavsetning:

*Sammenhengende avsetning av strandvaskede, marine sedimenter, dannet av bølge- og strømkraft i strandsonen. Avsetningen danner ofte strandvoller. Materialet er ofte rundet og godt sortert.*

*Kornstørrelsen varierer fra sand til blokk, men sand, grus og stein er vanligst. Strandavsetninger ligger som et forholdsvis tynt dekke over berggrunn eller andre sedimenter. Der avsetningen er stor nok til å danne figur på kartet brukes løsmassetypen til å angi utbredelsen og linjesymbolet for strandvoll til å angi ryggformer.*



Figur 1: Delområde 39 på mottatt kart fra Færder kommune (venstre) og Kvartærgeologisk kart fra [www.ngu.no](http://www.ngu.no) (høyre).

### 3 Vurderinger

Aktuelt område er markert på NVEs temakart på vedlagte tegning 116744-46, samt på Figur 2 på neste side. Temakartet viser ingen registrerte kvikkleirefaresoner (10.10.2025) innenfor området.

Terrenget innenfor området preges av områder med løsmasser og stedvis fjell. Befaring har imidlertid avdekket fjell i dagen også innenfor områder som på løsmassekartet står markert som løsmasseområder. Kartlagt fjell i dagen er markert på tegning 116744-46. Områder med fjell i dagen utgår naturligvis som potensielle løsneområder. Områder der det ikke er funnet fjell i dagen, men som likevel er vurdert som «trygge», dvs. uten fare for områdeskred, er utelukket som løsneområder basert på ett eller flere av følgende kriterier:

- Terreng med slakere helning enn 1:15
- Terreng med høydeforskjell på mindre enn 5 meter
- Området ligger slik til at et områdeskred ikke kan oppstå.

Etter en gjennomgang av området har vi identifisert 5 ulike arealer hvor områdeskred ikke kan utelukkes basert på nåværende kjennskap til topografi og grunnforhold. Disse områdene er markert med rød skravur på tegning 116744-46 og vist i Figur 2. Med bakgrunn i topografi og nærliggende fjell, kan det innenfor flere av disse områdene tenkes at det er grunt til fjell, men dette må dokumenteres før de kan utelukkes som aktsomhetsområder.



Potensielle kvikkleirefaresoner/aktsomhetsområder vil kreve supplerende grunnundersøkelser for videre utredning.

## Kontrollside

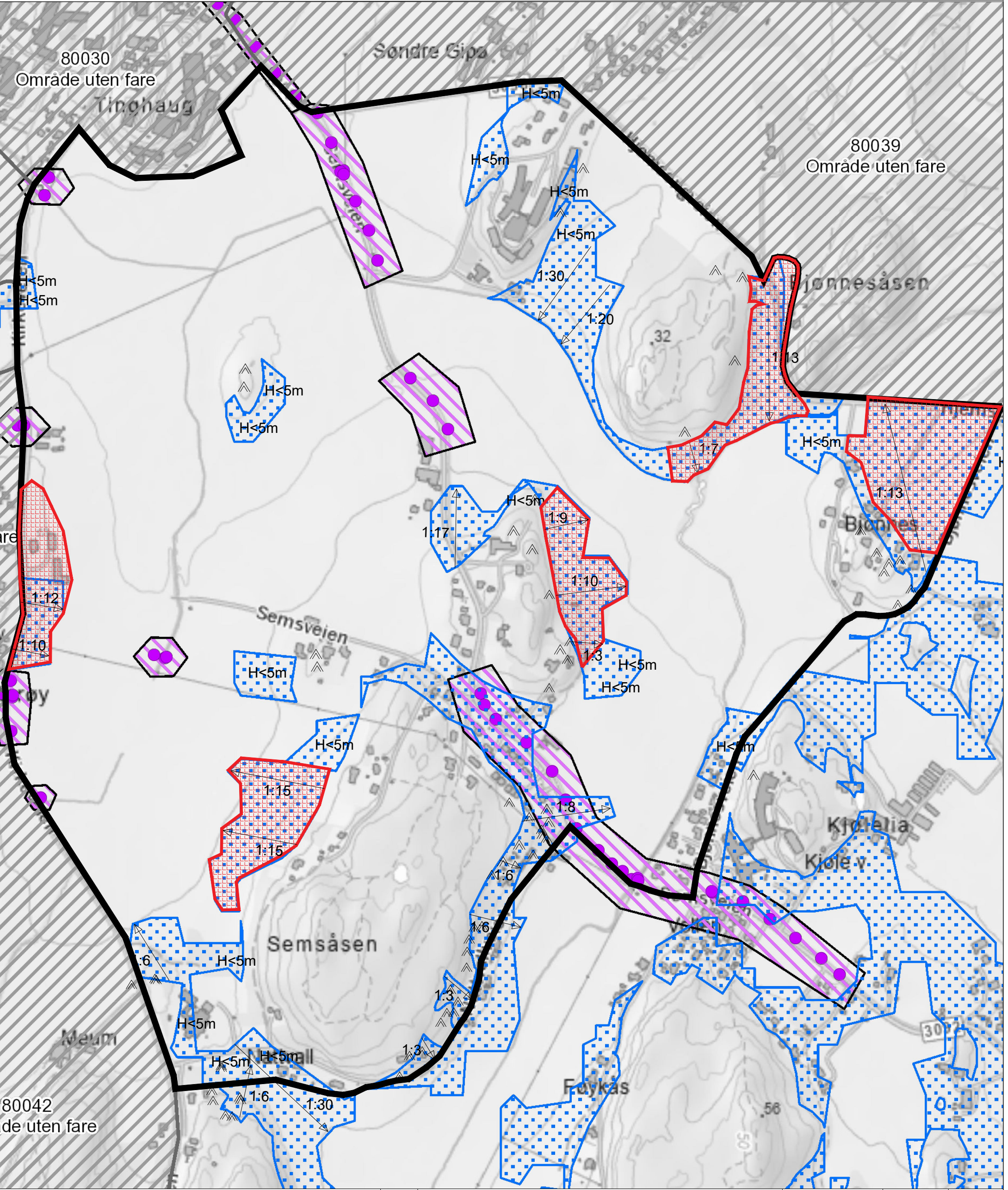
| Dokument                                                                                                 |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dokumenttittel:<br>Færder. Kartlegging kvikkleirerisiko,<br>Geotekniske vurderinger delområde<br>39, Sem | Dokument nr:<br>116744n40 |
| Oppdragsgiver:<br>Færder kommune                                                                         | Dato:<br>13.10.2025       |
| Emne/Tema:<br>Geotekniske vurderinger delområde 39, Sem                                                  |                           |

| Sted                              |                    |      |
|-----------------------------------|--------------------|------|
| Land og fylke:<br>Norge. Vestfold | Kommune:<br>Færder |      |
| Sted:<br>Sem                      |                    |      |
| UTM sone:                         | Nord:              | Øst: |

| Kvalitetssikring/dokumentkontroll |                   |                                         |                               |                                  |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Rev.                              | Revisjonsgrunnlag | Egenkontroll:                           | Intern systematisk kontroll:  | Godkjent av:                     |
| 00                                | Originaldokument  | 13.10.2025<br>Mina Klemmetsby<br>Jensen | 13.10.25<br>Sivert S Johansen | 13.10.25<br>Sivert S<br>Johansen |



|                                                    |             |                          |                 |        |
|----------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-----------------|--------|
|                                                    |             |                          |                 |        |
| Rev.                                               | Beskrivelse | Dato                     | Tegn.           | Kontr. |
| Færder kommune                                     |             | Dato                     | Tegn.           | Kontr. |
| Færder. Kartlegging potensiell kvikkleireskredfare |             | 03.10.2023               | IVG             | SSJ    |
| Oversiktskart Nøtterøy                             |             | Målestokk                | Originalformat  |        |
|                                                    |             | Som vist                 | A3              |        |
|                                                    |             | Status                   | Tegning i notat |        |
|                                                    |             | Tegningsnr.              | Rev.            |        |
| GRUNNTEKNIKK                                       |             | www.grunnteknikk.no      | 116744-0        |        |
|                                                    |             | Sentralbord: 45 90 45 00 |                 |        |



|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                      |                |                 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------|--------|
| <div>Beskrivelse:</div> <div>Oversiktskart delområde 39 Sem</div> <div>Bakgrunnskart fra NVEs aktsomhetskart</div> <div>Oransje skarvur viser potensielle løснеområder</div> <div>⚓ viser kartlagt fjell fra befaring og flyfoto</div> | Rev.                                                                            | Beskrivelse                          | Dato           | Tegn.           | Kontr. |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 | Færder kommune                       | Dato           | Tegn.           | Kontr. |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 | Færder. Kartlegging kvikkleirerisiko | 13.10.2025     | MKJ             | SSJ    |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 | Oversikt delområde 39                | Målestokk      | Originalformat  |        |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                      | 1:5500         | A3              |        |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <div>GRUNNTEKNIKK</div> <div>www.grunnteknikk.no</div> <div>Tlf.:45904500</div> |                                      | Status         | Tegning i notat |        |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                      | Tegningsnummer | Rev.            |        |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                      | 116744-46      | 0               |        |

## Oversikt delområder

| Område nr | Navn                        | Sted      |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| 1         | Munkerekka - Hella          | Nøtterøy  |
| 2         | Hella - Munkerekka          | Nøtterøy  |
| 3         | Teie - Ørsnes               | Nøtterøy  |
| 4         | Duken - Knarberg            | Nøtterøy  |
| 5         | Smidsrød                    | Nøtterøy  |
| 6         | Ormelet – Lindhøy - Solvang | Tjøme     |
| 7         | Borgheim                    | Nøtterøy  |
| 8         | Føynland                    | Føynland  |
| 9         | Gon                         | Tjøme     |
| 10        | Skallestad                  | Nøtterøy  |
| 11        | Torød - Buerstad            | Nøtterøy  |
| 12        | Tjøme sentrum               | Tjøme     |
| 13        | Tenvik                      | Nøtterøy  |
| 14        | Sandø Sund                  | Hvasser   |
| 15        | Årøysund                    | Nøtterøy  |
| 16        | Ekenes                      | Nøtterøy  |
| 17        | Tjønneberget                | Hvasser   |
| 18        | Kjøpmannskjær               | Nøtterøy  |
| 19        | Skjerve                     | Nøtterøy  |
| 20        | Grøtterød                   | Nøtterøy  |
| 21        | Tommerholt                  | Nøtterøy  |
| 22        | Grimestad                   | Tjøme     |
| 23        | Gunnestad                   | Nøtterøy  |
| 24        | Alby                        | Veierland |
| 25        | Tangen                      | Veierland |
| 26        | Olsebakk                    | Veierland |
| 27        | Engø                        | Tjøme     |
| 28        | Gjervåg                     | Tjøme     |
| 29        | Kråkere                     | Tjøme     |
| 30        | Grepan                      | Tjøme     |
| 31        | Nordhavna                   | Hvasser   |
| 32        | Strengsdal                  | Nøtterøy  |
| 33        | Tokenes                     | Nøtterøy  |
| 34        | Treidene                    | Tjøme     |
| 35        | Holme                       | Brøtsø    |
| 36        | Sand                        | Brøtsø    |
| 37        | Sundene                     | Tjøme     |
| 38        | Skautangveien               | Tjøme     |
| 39        | Sem                         | Nøtterøy  |
| 40        | Verdens Ende                | Tjøme     |
| 41        | Buer                        | Nøtterøy  |
| 42        | Holmen                      | Nøtterøy  |
| 43        | Hovland                     | Nøtterøy  |
| 44        | Snipetorp                   | Nøtterøy  |
| 45        | Brattås                     | Nøtterøy  |
| 46        | Mågerø                      | Tjøme     |
| 47        | Glenne                      | Tjøme     |
| 48        | Budal                       | Tjøme     |
| 49        | Ødekjære                    | Tjøme     |
| 50        | Otterstig                   | Tjøme     |
| 51        | Torås                       | Tjøme     |

| Område nr | Navn          | Sted     |
|-----------|---------------|----------|
| 52        | Solvangfeltet | Tjøme    |
| 53        | Bukholmen     | Tjøme    |
| 54        | Styrsvik      | Nøtterøy |
| 55        | Bergan        | Nøtterøy |
| 56        | Vardås        | Nøtterøy |
| 57        | Skjæret       | Nøtterøy |
| 58        | Engrønningen  | Nøtterøy |
| 59        | Hella         | Nøtterøy |
| 60        | Oserød        | Nøtterøy |
| 61        | Barkevik      | Tjøme    |
| 62        | Eidene        | Tjøme    |
| 63        | Skarphaga     | Nøtterøy |
| 64        | Teieskogen    | Nøtterøy |
| 65        | Sandø         | Sandø    |
| 66        | Hudøy         | Hudøy    |
| 67        | Bjerkøy       | Bjerkøy  |