

GENERALPLAN TJØME

Generalplanutvalgets forslag av 9. juni 1975

Veitvætt 9/12-1975

GENERALPLANENS INTENSJONER

Med generalplan forstås ifølge bygningslovens § 20 en oversiktsplan for utnyttning av grunnen i en kommune, og for løsning av spørsmål vedrørende anlegg og innretninger til dekning av almene behov i kommunen.

Generalplanen skal angi hovedtrekkene i utnyttelsen av grunnen, så som til byggeområder, jord, skog- og naturområder, friarealer og løsning av vann- og kloakkspørsmål m.m.

Videre skal generalplanen tjene som rettesnor ved utarbeidelse av reguleringsplaner.

FORHOLDET TIL REGIONPLANEN

Bygningslovens § 18 sier at regionplanen skal tjene som rettleiing ved utarbeidelse av generalplaner og reguleringsplaner. Vestfold fylke er en region. Det foreligger ingen regionplan, men en enkel idéskisse som har som tanke at befolkningsveksten i kyststripen dempes. På dette grunnlag trekker kommunens generalplan opp til moderat vekst.

GENERELLE MERKNADER TIL PLANEN

Planen er i sitt opplegg og utstyr laget så enkel som mulig.

Avløpsutbyggingen er vedtatt etter egen rammeplan. Den følger som bilag.

Ellers er det å bemerke at planen kan tas opp til revisjon når forholdene tilsier det.

GENERALPLANUTVALGET

Generalplanutvalget har for perioden fra 1/1 1972 til 31/12 1975 bestått av

1. Hans Chr. Ringe (formann)
2. Tor Berg
3. Leif Norveel
4. Øivin Simonsen
5. John O. Fosshaugen
6. Otto Løvda
7. Karl M. Kristiansen

Kommuneingeniør Are Kvålen har fungert som utvalgets sekretær fra våren 1973.

I den utstrekning generalplanutvalget har funnet det nødvendig, har det blitt søkt råd og opplysninger til hjelp i arbeidet.

1. BOLIGBEBYGGELSE

Det forutsettes at det bygges 20 leiligheter pr. år i generalplanperioden, det vil si i tidsrommet 1974—1984. Denne byggetakt burde tilsi en befolkningsøkning på ca. 70 personer pr. år. Da en imidlertid må regne med at enkelte helårshus vil gå over til fritidshus, vil befolkningsøkningen neppe overstige 50 personer pr. år.

Det regnes med at utbyggingen vil finne sted i områdene Kirkebygda og Gjervåg.

A. KIRKEBYGDA

Antall leiligheter ca. 160.

B. GJERVÅG

Antall leiligheter ca. 40.

2. INDUSTRIOMRÅDE

Foruten det eksisterende område på Måkerøy, er det avsatt ett mindre område på Gjervågskauen til dette formål. Området eies av kommunen. Mindre virksomheter som ikke medfører støy, lukt og tyngre trafikk kan etableres der.

3. FRITIDSBEBYGGELSE

Det er ikke avsatt nye områder til utbygging av fritidshus i generalplanperioden.

Eksisterende områder hvor det i det vesentlige er fritidsbebyggelse, er avmerket. Innenfor slike områder kan bygningsrådet etter en på forhånd stadfestet plan godkjenne fritidshus. Likeledes kan formannskapet etter innstilling fra bygningsrådet godkjenne bebyggelse av tidligere fradelte tomter som er godkjent i bygningsrådet.

I spesielle tilfelle kan kommunestyret vurdere enkeltforslag i tråd med Strandplanloven. En tenker da særlig på slike prosjekter som muliggjør en bedre utnyttelse av arealene enn tilfellet vil være med private fritidshus. Ny vedtekt til bygningslovens § 82 vil avløse den nåværende midlertidige vedtekt ved stadfestelse av generalplanen.

4. SENTRUMSOMRÅDER

Kommunens administrasjonssenter er i Kirkebygda. Det forutsettes utarbeidet en sentrumsregulering for dette området.

Planen skal inneholde de nødvendige forretningsarealer. Ellers regner en Tønsberg for handelssenter for de varer det ikke vil være grunnlag for å markedsføre i kommunen.

Ved utbygging av Gjervåg må det avsettes et mindre sentrumsområde som tilfredsstiller dagligvarehandelen i området.

Hvasser har sitt naturlige senter med skole, posthus og forretninger. Selv om det i generalplanperioden ikke er regnet med særlig utbyggingsområde på Hvasser, antas det at folketallet vil holde seg så stabilt at de nåværende sentrumsfunksjoner kan opprettholdes.

Forøvrig i kommunen er det en del mindre sentra i tilknytning til dagligvarehandelen som regnes opprettholdt.

5. SKOLER

Kommunen har idag 2 barneskoler og en ungdomsskole. Den ene barneskolen har felles bygg med ungdomsskolen. Hvasser barneskole har kapasitet utover hva barnetilgangen i kretsen vil bli. Det kan komme på tale å overføre elever til denne skolen.

Lindhøy barneskole har en maksimal kapasitet på 360 elever. Elevtallet er idag 270. Den ledige kapasitet tilsvarer en befolkningsøkning på ca. 700 innbyggere forutsatt jevn aldersfordeling på skolebarna. Enkelte klassetrinn har imidlertid en svært lav kapasitet. Ungdomsskolen har en kapasitet på ca. 180 elever etter dagens skolemønster. Det er idag et elevantal på ca. 160.

Ungdomsskolen må påregnes utvidet i generalplanperioden. Ved utbygging av området Gjervåg, må en forutsette at det bygges barneskole for nordre del av kommunen i dette området etter en viss øket bosetting har funnet sted.

6. SPORT OG IDRETT

Det er utarbeidet en idéskisse for et sentralidrettsanlegg i kommunen.

Kommunestyret har den 12. mai 1971 vedtatt at forslaget skal legges til grunn for den framtidige planlegging og utbygging.

7. JORD-, SKOG- OG NATUROMRÅDER

7.I. JORD OG SKOG-OMRÅDER

Jordbruksarealene i kommunen er sterkt begrenset og arronderingen er til dels meget dårlig. Det er imidlertid en forutsetning at dyrket jord bevares og at landbruksinteressene vernes.

I generalplanen inngår jordbruksområdene innenfor betegnelsen jord-, skog- og naturområder. Innenfor disse områder finnes også mindre bebygde arealer og spredt bebyggelse uten at disse er fremhevet.

Utover hva som er bestemt om utnytting i generalplanen forutsettes det at vedtektene til planen samt jordloven vil ivareta landbrukets og skogbrukets interesser.

7.II. FRIOMRÅDER

Det er i kommunen sikret til dels store friområder. Imidlertid har kommunen i sommertiden en sterk tilgang av dagsturister, og mot denne bakgrunn kan det være en tanke at friarealene blir ytterligere utvidet uten økonomisk belastning for kommunen.

Det forutsettes at arealet langs sjøen, øyer og holmer ikke gis endret utnyttelse.

8. GRUNNFORHOLD

De geologiske forhold kan enkelt defineres ved at det stort sett er grunnfjell i dagen med enkelte partier i mellom hvor det er dyrket mark. Boligbyggingen vil i det vesentlige foregå på steder hvor det er grunnfjell.

9. TRAFIKKFORHOLD

Nåværende vegnett med utbedringer regnes for dekkende i generalplanperioden. Mulig trasé for ny bruforbindelse er skissert.

Mulige nye riksvegforbindelser utenom sentrum er skissert.

10. BÅTPLASSER

Båtplasser bygges av lokale båtforeninger etter behov. Utbyggingen skal skje ved større anlegg slik at båtplassene ikke spres langs strandlinja. Hvis det ikke oppnås frivillig overdragelse av slike områder, vil kommunen være behjelpelig med ekspropriasjon så sant kommunestyret samtykker i utbyggingen.

Aktuelle småbåthavner i uprioritert rekkefølge:

Sundene	Kilen
Mågerøybukta	Krukehavn
Holtekjær	Risbrua
Hønsøkilen	Havna
Grimestadstranda	Verdens Ende
Engø/Medø	Mostrandkilen
Dalsbukta	Langvika
Ormelet	Glenne

Generalplanutvalget er innforstått med innlandskommunenes behov for båtplasser og at Tjøme kommune bør være villig til å avhjelpe en viss andel av dette behov. Utvalget vil antyde at Glennekilen skulle egne seg godt til dette formål.

Det må være en forutsetning at de interesserte kommuner selv organiserer finansieringen av slike båtplassanlegg. Videre forutsettes det at anlegget bør dekke det stedlige behov. Ved utbygging må det opparbeides nødvendige parkeringsarealer og opplagsareal.

11. VANNFORSYNING, AVLØPSANLEGG OG RENOVASJON

11.I. VANNFORSYNING

Vannforsyningen skjer fra det interkommunale vannverk med Farrisvann som kilde.

Kommunens uttak er etter avtale med Nøtterøy begrenset til 2000 m³ pr. døgn. Anslagsvis ville dette kunne dekke en befolkning på ca. 5000 mennesker. Imidlertid er det flere fritidshus tilkoplede ledningen, og da disse i sommertiden bruker vann på like linje som andre, vil kapasiteten tilsi færre personer. Forsyningsnettet er ikke ferdig utbygget, og det kan heller ikke påregnes at det vil bli ferdig i generalplanperioden.

11.II. AVLØPSANLEGG

Det er vedtatt en avløpsplan for kommunen. Renseanlegget ved Bekkevika for 2000 pe. er bygd i 1975. Dette anlegg skal oppta bebyggelsen i Kirkebygda, Haug, Hulebakk, Dalen, Ormelet og Gon.

Neste renseanlegg påregnes bygd ved Glenne i samband med utbyggingen av Gjervåg. Dette anlegg skal også oppta bebyggelsen i områdene Sundene og Grimestad.

Det er utarbeidet en prioriterings- og tempoplan som vil følge som vedlegg.

11.III. RENOVASJON

Henting av søppel skjer ukentlig i sommermånedene, og hver annen uke ellers. Sommerhusene har tømning i tidsrommet 15. mai til 15. september. Avfallet kjøres til Nøtterøy kommunes forbrenningsanlegg på Lofterød. Renovasjonskjøringen er satt bort på entrepris.

Renovasjonen vil bli opprettholdt i sin nåværende form.

12. SYKEHJEMSPLANER OG ALDERSBOLIGER

Nytt sykehjem og alderspensjonat ble ferdig høsten 1974. Antall sykehjemsplasser vil bli 33 og 12 i pensjonatet.

Fra tidligere har en 11 aldersleiligheter i Kirkebygda, og det er forutsatt bygget enda en aldersbolig med inntil 6 leiligheter.

Det er også gjort prinsippvedtak i kommunestyret at det skal bygges en aldersbolig på Hvasser hvor tomt er sikret, og en i et fremtidig boligfelt på nordre Tjøme.

Med de sykehjemsplasser en nå har, regner en med at behovet vil være dekket for ca. 3500 mennesker.