

2. BOLIGBEBYGGELSE OG FRITIDSBEBYGGELSE

2.1 BOLIGBEBYGGELSE

Generelt

100 BOLIGER PR. ÅR

Det fremgår av avsnitt 1.5 at man vil satse på bygging av ca. 100 boliger pr. år i tiden 1972 - 1984, - det vil si ca. 1200 boliger i generalplanperioden.

SMÅHUSBEBYGGELSE

De enkelte områder bebygges fortrinnsvis med forskjellige typer småhusbebyggelse i grupper, tilpasset de naturgitte forhold og avstand til skoler og forretninger.

GRØNTAREALER

I de enkelte utbyggingsområder bør det være sammenhengende gangveistrøk.

Utbyggingsområdene

Generalplanen forutsetter utbyggingsområder i Hårkollen, Skallestad, Føynland, Brattås og Nesskogen. Rekkefølgen og utbyggingstakten bestemmes etterhvert. Ingen utbygging vil bli tillatt uten at tekniske forhold er i orden, -kfr. generalplanvedtekt.

A. HÅRKOLLENOMRÅDET

	Ca.	840 da.
Deler av området som forutsettes utbygget	"	500 "
Antall boliger	"	750
Antall personer	"	2300

B. SKALLESTADOMRÅDET

	Ca.	370 da.
Deler av området som forutsettes utbygget	"	240 "
Antall boliger	"	200
Antall personer	"	600

C. FØYNLAND

	Ca.	450 da.
Deler av området som forutsettes utbygget	"	260 "
Antall boliger	"	450
Antall personer	"	1350

D. BRATTÅS

	Ca.	1580 da.
Del nord:		
Område som utbygges	"	465 "
Antall boliger	"	680
Antall personer	"	2050

Del syd:

Område som utbygges	455 da.
Antall boliger	620
Antall personer	1850

E. NESSKOGEN

Ca. 1200 da

Dette området tenkes benyttet til skole-, idrettsanlegg og friluftsområder samt en viss boligbebyggelse.

F. BYGGEOMRÅDE PÅ VEIERLAND

Området ligger nordvest på Veierland og er på ca. 120 da. Området er tatt med i generalplanen bl.a. på grunn av Veierland-befolkningens ønske om en viss boligbebyggelse for å kunne opprettholde Veierland skole.

2.2 FRITIDSBEBYGGELSE

En stor del av strandlinjen på den sydlige del av hovedøya Nøtterøy og på Føynland er idag belagt med sommerhus (hytter). Arealet langs sjøen ønskes bevart for friluftsliv.