

Tjøme Kommune

Kommuneplanens arealdel 2000-2012

Vedtatt av Tjøme kommunestyre 13.10.99

TEGNFORKLING

BYGGEOMRÅDER

	Ekstisterende	Planlagt
Boligområder		
Områder med spesielt tett og omfattende fritidsbebyggelse		
Offentlig formål		
Senterområder		
Næringskjerneområder		
Kulturmiljø		

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

Sone I - utfyllende bebyggelse ikke tillatt	
Sone II - adgang til utfyllende bebyggelse på visse vilkår	

BANDELIGGINGSOMRÅDER

Vern etter Lov om Naturvern	
Friluftsområder	
Forsvarsområder	
Forsvarets eiendom, midlertidig fagte som friluftsområde	
Blekked eller plan- og bygningsskissen	
Golfbane	

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Katte / løssettingsklasser	
Sjøområder hvor naturen er dominerende interesse	
Sjøområder hvor friluftsliv er dominerende interesse	
Småbåthavner	
Fiskehavner / fiskebruk	
Områder for natur, friluftsliv, ferdertid og fiske i sjø	

VIKTIGE LED I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

Hovedveier	
Gang- / sykkelveier	
Tur- / sykkelstier	
Parkering	

STRANDSONEAVGRENSNING

På land	
I sjø	

VERNSKOGSGRENSE

Grense for vernskog eller skogbruksplan	
---	--

KARTMÅLESTOKK 1:20 000



UTFYLLENDE BESTEMMELSER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Juridiske bindende bestemmelser er teksten "skråstilt" med henvisning til hjemmel i Plan- og Bygningsskissen. Den øvrige tekst er å betrakte som utfyllende retningslinjer.

1. BYGGEOMRÅDER

1.1. Områder for boliger med tilhørende anlegg, næringsformål m.m.

I områder avsatt til utbyggingsformål (eksisterende og planlagte) kan arbeid og tilfart som nevnt i lovens §§81, 84, 85a, 86 og 93, ikke finne sted før området inngår i regulerings- eller bebyggelsesplan (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. a.). Mindre endringer, utfyllende bebyggelse/fortetning innen eksisterende byggeområder kan tillates dersom disse utfra en helhetlig vurdering ikke fører til vesentlig endring eller uheldig bruk og ikke vil være til hinder for fremtidig regulering av området.

Arbeid og tilfart må, når annet ikke er bestemt, ikke være i strid med arealbruken eller bestemmelsene. Det samme gjelder andre tilfart som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen (jfr. PBL §20-6, annet ledd).

1.2. Vilkår for å gjennomføre av plan.

I byggeområdene kan utbygging ikke finne sted før tekniske anlegg og samfunnsfunksjoner som elektrisitetsforsyning, kommunikasjon mv. er etablert. Utbyggingsområder for boliger med tilhørende anlegg skal utbygges i den rekkefølge som vedtatte boligbyggeprogram angir (jfr. PBL §20-4, 2. ledd, pkt. b.).

I nye boligområder skal det pr. boligenhet avsettes plass til 100 kvm nærleksplass. Areal større enn 1:5 og smaler enn 10 meter skal ikke regnes som del av leksplass. Disse arealene skal kunne brukes av alle aldersgrupper og være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helseskade, og skal ikke være skygget av store bygninger. Planlagte fellesanlegg skal være ferdigstilt før bebyggelsen tar i bruk. Ved omstrukturering eller omregulering av arealer brukt til lek og utleidesle, skal det være tilrettelagt tilstrekkelig alternative arealer for slik aktivitet (jfr. PBL §20-4, 2. ledd, pkt. d.).

1.3. Avviksregulering og tykkelsesveier.

I byggeområdene og LNF-områdene skal nybygg lokaliseres slik at avviksregulering og tykkelsesveier kan skje i samsvar med kommunens plan for avviksregulering (jfr. PBL § 20-4, 2. ledd, pkt. b.).

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

I landbruks-, natur- og friluftsområdene (LNF-områdene) er ikke eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse fremhevet på kartet. Den forutsettes imidlertid opprettholdt og kan normalt gjenoppbygges etter brann.

I LNF-områdene gjelder følgende bestemmelser:

2.1 LNF-sone I

I disse områdene er utfyllende utbygging ikke tillatt. Dette omfatter strandområdene i hele kommunen og arealene inntil Kynna. Eventuell utbygging, uansett formål, kan kun skje i medhold av reguleringsplan vedtatt senere enn kommuneplanen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2 LNF-sone II

Utfyllende boligbygging kan tillates i LNF-sone II på følgende vilkår (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.):

- Bebyggelsen må plasseres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og sakes tilpasset denne i form og materialbruk.
- Landskapsestetiske hensyn må tillegges vekt.
- Fylkeskonservator skal konsulteres når eldre bebyggelse med tilhørende miljø blir berørt.
- Friluftslivets interesser må ivareta.
- Bebyggelsen må ikke vanskeliggjøre annen planlagt arealbruk.
- Det forutsettes at landbruks-, vei- og forurensningsmyndighetene godkjenner oppføring.
- Omfanget hensyntas i det årlige boligbyggeprogrammet.
- Det må fremmes bebyggelsesplan.

2.2.1 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

3. FRITIDSBEYGGELSE I HELE KOMMUNEN

Det er forbud mot oppføring og fradeling av tomt til ny fritidsbebyggelse i hele kommunen, herunder annekse, garasje, båtstus, og/eller andre sidebygninger. Det samme gjelder vesentlig utvidelse av bestående bygningsskisse på fritidseiendommer (jfr. PBL §20-4, 2. ledd, pkt. e). Unntatt fra dette er de eiendommene som før 1999 har fått regulert inn hytter og hvor det gjelder oppføring for å nå fastsatt antall. Eiendommene gbnr 41/2 og 26/1 må være ferdig utbygget ved utgangen av år 2003.

4. KOMMUNEPLANENS FORHOLD TIL REGULERINGSPLANER

Godkjente reguleringsplaner gjelder der de ikke er i strid med kommuneplanens arealdel. For øvrig gjelder kommunens arealdel foran eldre reguleringsplaner. Nye reguleringsplaner som godkjennes etter at arealdelen i kommuneplanen er vedtatt, vil gjelde foran denne.

DISPENSASJON FRA DISSE BESTEMMELSENE

Hovedutvalg for plan og miljø har adgang til å gi dispensasjon fra planens bestemmelser når særlige grunner foreligger (jfr. PBL §7, 2. ledd). Områder innenfor "strandsone" skal dispensasjonsadgangen håndheves særlig strengt.

6. RETNINGSLINJER FOR SAKSBEHANDLING AV BYGGESAKER

- Samlet bruksareal (BRA) på fritidseiendommer i "strandsone" (LNF-sone I) bør ikke overskride 90 kvm, inkl. alle sidebygninger. I øvrige arealkategorier settes denne grensen til 120 kvm. I særlige tilfelle kan kommunen lempe eller skjepe på kravene til bruksareal. Særlig tilfelle er i denne sammenheng hytter som allerede er hhv. 90 kvm i LNF I eller 120 kvm i LNF II og som knytter seg til offentlig (roskriftmessig) vann og kloakk, der det vil tillates en begrenset utvidelse for å dekke arealbehovet til nevnte fasiliteter. I vurderingene skal det legges særlig vekt på landskapets topografi, vegetasjon og beliggenhet i forhold til natur- og friluftsområder.
- På fritidseiendommer bør det ikke tillates utvidelser av annekse, garasje, båtstus,naust eller annen frittiliggende bygning. Det bør heller ikke tillates innhegning rundt eiendom, eller anlegg som svømmebasseng, uteplass og uteplattinger, der det skaper hindringer for allmennhetens rettmessige bruk av utmark eller er landskapsmessig uheldig.
- Fritidseiendommers behov for nye bryggeanlegg bør søkes løst gjennom fellesanlegg. Nye brygger bør kun tillates der det er nødvendig for å sikre eiendommens adkomst, og der det naturlig ligger til rette for det. Utforming av nye bryggeanlegg skal alltid godkjennes av kommunen.
- Innenfor NFF-områdene (natur-, friluft-, ferdels- og fiskeområder) i sjø der muering og masseuttak er i strid med annet bruksformål bør det ikke tillates. Tillatelse kan allikevel gis dersom innngrepet totalt sett er positivt for miljøet. Med dette menes inngrep som følge av tekniske installasjoner som vann, avløp, tele osv.
- Eksisterende fritidsbebyggelse i områder ommerket for boligbygging vil bli søkt tilbakeført eller omgjort til leilighetsboliger for å ivareta boligområdene.
- I landsområder definert som "strandsone" bør det ikke gjøres terrenginngrep som i vesentlig grad endrer den sted-egne fauna og flora, eller som på lang sikt fører til utarming av områdets biologiske mangfold.

2.2.2 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.3 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.4 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.5 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.6 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.7 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.8 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.9 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.10 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.11 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.12 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.13 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.14 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.15 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.16 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.17 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.18 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.19 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.20 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.21 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.22 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.23 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.24 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.25 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.26 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.27 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.28 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.29 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.30 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.31 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.32 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.33 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.34 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.35 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.36 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.37 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.38 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.39 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.40 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.41 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.42 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.43 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.44 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.45 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.46 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.47 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.48 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.49 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.50 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.51 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.52 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.53 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.54 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.55 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.56 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.57 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.58 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.59 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.60 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.61 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.62 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.63 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.64 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.65 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.66 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.67 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.68 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.69 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknytning til gårdsbebyggelsen (jfr. PBL §20-4, annet ledd, pkt. c.).

2.2.70 LNF-sone II områdene kan ervervsbebyggelse tilknyttet stedsbunden næring tillates. Kårbygg tillates ikke fradelt og skal ligge i tilknyt