NØTTERØY KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

TEGNFORKLARING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVENS PARAGRAF 20-4

	EKSIST.	PLANL.
BYGGEOMRÅDER		
HELÅRSBOLIGER MED TILHØRENDE ANLEGG		
EKS. HYTTER SOM PÅ LANG SIKT SKAL BLI HELÅRSBOLIGER Tilbygg, påbygg m.v. innenfor bygn.lovens ramme kan tillates		
FRITIDSBEBYGGELSE		
OFFENTLIG SERVICE		
PRIVAT SERVICE		
SENTRUMSOMRÅDE (Off. og privat service, alm.nyttig formål, bolig)		
NÆRINGSVIRKSOMHET		
ALMENNYTTIG FORMÅL		
FORSVARETS OMRÅDER		
GOLFBANE		
BUFFERSONE		
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)		
Flerbruksområder der spesiallovgivning regulerer de nevnte interesser		
LNF-område med bestemmelser		
SPREDT UTBYGGING TILLATT		
SPREDT ERV.BYGGING TILLATT		
OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING		
PUKKVERK		
BÅNDLAGTE OMRÅDER		
FRIOMRÅDER		
OMRÅDE SOM ER ELLER SKAL REGULERES ETTER PBL.		
OMRÅDE VERNET ETTER NATURVERNLOVEN		
VERNEVERDIG BYGNINGSMILJØ		
OMRÅDE VERNET ETTER FLERE LOVVERK		
OMRÅDE VERNET ETTER ANNET LOVVERK		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		
TRAFIKKOMRÅDE		
BRUK OG VERN AV SJØOMRÅDER		
OMRÅDER FOR NATUR, FRILUFTSLIV, FERDSEL OG FISKE - NFFF		
LÅSSETTINGSPLASSER FOR SILD OG BRISLING		
FORSKNINGS - NOTTREKK		
TRAFIKKOMRÅDE I SJØ		
FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG		
ØVRIGE SYMBOLER		
SKIPSLED		
KOMMUNEGRENSE		
PLANLAGT VEI		
GANG-/SYKKELVEI		
GANG-/SYKKELSTI/SKOLEVEI		
AREALBRUKSGRENSE		
GRENSE VERNSKOG		
AVGRENSNING RPR		
STRANDSONE RPR		
BEKK		
BEVARINGSVERDIGE TRÆR		
PLANAVGRENSNING KOMMUNEDELPLAN BORGHEIM		
BYGGEGRENSE		

SKOLE	S
BARNEHAGE	B
PRIVAT SKOLE	P
HELSEINSTITUSJON	H
KIRKE	K
KIRKEGÅRD	G
ELDRESENTER	E
PLANLAGTE IDRETTSANLEGG/UTVIDELSE AV EKSISTERENDE ANLEGG	*IA*
FRILUFTSANLEGG (EKS. OG PLANLAGTE FRILUFTSOMRÅDE/FRIOMRÅDE)	*FA*
TREFREDNING	*
OMRÅDER/FOREKOMSTER VERNET ETTER KULTURMINNELOVEN	R
FREDEDE BYGNINGER	F
LANDSKAPSVERNOMRÅDE	VL
VERNEOMRÅDE SJØFUGL	VS
VERNEOMRÅDE PLANTER	VP
VERNEOMRÅDE HUMMER	VH
LÅSSETTINGSPLASSER FOR SILD OG BRISLING	LS
CAMPINGOMRÅDE	C
BARSKOGRESERVAT	VB
GODKJENTE REGULERINGSPLANER	123
SMÅBÅTHAVN	
BADEPLASS	

MÅLESTOKK: 1 : 25 000

0 400 800 1200

Meter

N

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2006 - 2018

Vedtatt av Nøtterøy kommunestyre 20.06.2007

AREALOVERSIKT I DA.	EKSIST.	PLAN
Helårsboliger med tilhørende anlegg	8821	497
Eksisterend hytter som på lang sikt skal bli helårsboliger		47
Offentlig service	582	33
Privat service	77	35
Sentrumsområde	77	
Næringsvirksomhet	817	
Almennyttig formål	41	
Fritidsbebyggelse	579	
LNF-områder	35842	
Friområder	1119	531
Idrettsanlegg	338	50
Forsvarets områder	47	
Masseuttak	78	
Trafikkareal	58	
Golfbane	906	
Buffersone	236	
Bolig/forretning	42	77
Bolig/industri	5	53
Bolig/offentlig	56	158
Bolig/offentlig/næring	13	
Offentlig/almennyttig	100	
Sum landareal	**49834**	**1481**
Område som er eller skal reguleres etter PBL	547	65
Område vernet etter naturvernloven	60634	65
Område vernet etter flere lovverk	190	
Område vernet etter annet lovverk	537	30
Verneverdig bygningsmiljø	82	
NFFF	7113	
Låssettingsplasser	67	
Trafikkområde i sjø	45	
Friluftsområde i sjø og vassdrag	68	

Sjøkabel

TEIE

VESTSKOGEN

HELL

BORGHEIM

FØYNLAND

HJEMSENG

FJÆRHOLMEN SEILSENTER

NESBRYGGEN

Barneskjær

Steinkloss

STANGEBY

KNARBERG

SKALLESTAD

Bjerkøy

LØFTERØD

TØMMERHOLT

HÅRKOLEN

PUKKVERK

Håøya

TORØD

ÅRØYSUND

Nordre Årøy

Søndre Årøy

KJØPMANN-SKJÆR

TENNIK

STRENGSDAL

BUERSTAD

STRANDA

Jutodden

Vestgården

Kjølholmen

Veierland

Båsløkka

Ormøy

VS

Fjæreskjær

Tørfest

Langskjæra

Espelund

Masseløy

Hanehu

VH

VB

Vestre

VS

VL

Mellom

BOLÆRNE

Ekorn-holmen

Hvaløy

Gåsøy

Trollholmen

Ramsholmen

Sviveskallen

Lang-holmene

Østre

Gårnholmen

VP

Skarvesetet

Skjellerøy

Kjøleholmen

Lindholmen

Vassholmen

Hellesholmen

Lille

Hui

Store

Klauver

Hestskjær

Roppestadholmen

Bukkholmen

Rønneskjæra

Skrøslingen

Vierskjæra

RAUER

Lille

Fuglehuk fyr

Store

Havskåren