

12.2 SKOGBRUK

Skogområdene finnes vesentlig på syd- og vestsiden av Nøtterøy. I tillegg har man Teieskogen i nord og deler av Vestskogen som til nå ikke er utbygget. Sistnevnte foreslås i generalplanen bevart som skogbruksområde. Bevaring av skogområdene syd og vest på Nøtterøy ansees å være viktig, ikke minst på grunn av klimaet i de øvrige deler av kommunen.

Det er gode skogområder midt på Veierland.

12.3 LANDBRUKSMILJØ

Man finner det uheldig med spredt utbygging i sammenhengende, gode landbruksområder med mindre denne utbygging har direkte tilknytning til landbruket.

Innenfor større sammenhengende landbruksområder finnes det flere steder partier med fjell i dagen - områder som ikke kan sies å ha direkte landbruksmessig verdi. Generalplanen forutsetter likevel at disse uproduktive arealer inngår i landbruksområdet for å unngå uheldige konfliktsituasjoner.

Det forutsettes at det fremmes reguleringsplaner for større sammenhengende landbruksområder for å unngå uønsket utbygging i generalplanperioden.

12.4 JORD-, SKOG- OG NATUROMRÅDER

Alle områder som ikke er forutsatt utbygget i generalplanperioden, inngår i jord-, skog- og naturområdene. I disse områder inngår endel mindre utbyggede områder og spredt bebyggelse uten at disse er fremhevet i planen.

Alle øyer og holmer inngår i dette området.

I jord-, skog- og naturområdene vil det ikke skje noen utbygging i generalplanperioden. Unntatt herfra er bygninger som har direkte tilknytning til jord- og skogbruk eller fiske. I spesielle tilfeller kan det gjøres unntak.

12.5 FRILUFTSOMRÅDER

En av generalplanens målsettinger er å bevare arealet langs sjøen og øyer og holmer i skjærgården for friluftsliv. Strandlinjen på Nøtterøy og Føynland er for en stor del tatt i bruk for utbygging av boliger og sommerhus. Spesielt hardt utnyttet er kyststrekningen på øst- og sydsiden av Nøtterøy. På Veierland er praktisk talt hele kyststrekningen belagt med hytter. Som nevnt under punkt om hyttebygging ønsker man i generalplanperioden at all videre utbygging opphører langs kysten av Nøtterøy og Føynland, samtidig som man aktivt arbeider for å sikre arealer for allmenheten, - enten ved hjelp av reguleringsplan, ved frivillig kjøp eller ved å gjøre bruk av forkjøpsrett ved omsetning av eiendommer.

SIKRING AV ØYER OG HOLMER

På Veierland vil det bare bli tillatt begrenset utbygging i generalplanperioden. Sikring av øyer og holmer i skjærgården til friluftsførmål som vil ha betydning ikke bare for Nøtterøys egen befolkning, men i like stor grad for nabokommunene og hele Oslofjordområdet, bør ikke være Nøtterøys ansvar alene. En varig sikring av disse naturherligheter vil koste meget, og dette kan bare løses ved aktiv medvirkning fra Vestfold fylke og staten. Nøtterøy kommune vil bruke de virkemidler man har til rådighet for å hindre uønsket utbygging i påvente av varige ordninger.

13. VEIER/TRAFIKKOMRÅDER OG ANLEGG UTENOM BYGGE-OMRÅDER

FREMtidig UTVIKLING TRACÉER SIKRES

Mens utbyggingsområder pekes ut for et bestemt antall år (10 - 15 år), må trafikklinjer vurderes med tanke på fremtidig utvikling. Dette gjelder spesielt fremtidige hovedveier. Selv om man kanskje idag mener ikke å ha behov for disse veier, må tracéene fastlegges så langt det er mulig. Hvor ikke veiens tracé kan fastlegges med sikkerhet, må det reserveres areal i en "korridor".