

Arealoversikt i da	Eksist.	Plan
Helårsboliger med tilhørende anlegg	8673	387
Existerende hytter som på lang sikt skal bli helårsboliger		
Offentlig service	504	124
Privat service	53	11
Sentrumsområde	77	
Næringsvirksomhet	799	20
Allmenntilgj. formål	41	23
Fritidsbebyggelse	579	
Frømlårder	3168	
Forsvarets område	2889	
Forsvarets område, midertidig frigit	178	
Masseutak	86	
Traffikkareal	826	
Golfbane		
Bufferzone		
Sum landareal	59192	901
Spesialområder naturvern		
Områder vernet etter naturvernloven	3625	427
Vernsverdig bygningsmål	236	1614
NFF	37182	

RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER FOR PLANLEGGING I KYST- OG SJØOMRÅDER I OSLOFJORDREGIONEN (RPA)

STRANDSONEN fremgår av kartet

(Spesielt for Bolærneforbudsområde

Jfr. PBLs § 86 om hemmelige militære anlegg.

BYGGEOMRÅDER er alt som i arealplan er avsatt til

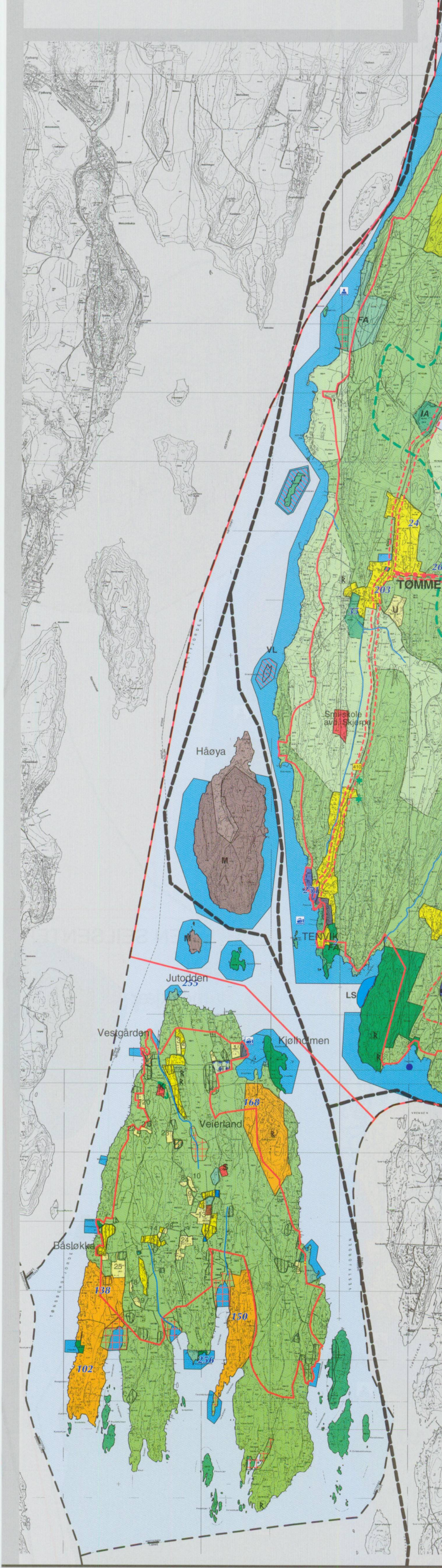
- byggeområder

- båndlagte områder for Forsvaret på hovedoya Notterøy

- trafikkområder (viktige kommunikasjonsanlegg)

APNE OMRÅDER er alle landområder, bortsett fra byggeområder og strandsonen.

SJØOMRÅDER er alle områder ut til kommunegrenser, bortsett fra strandsonen i sjø.



UTFYLLENDE BESTEMMELSER

Utfyllende bestemmelser til arealkartet er juridisk bindende for kommuneplanperioden.

Disse kan kun endres gjennom revisjon av kommunestyret.

Deppassjonensmyndighet etter plan- og bygningslovens § 7 er delegert til Det faste utvalg for planer (FUP) og rådmannen – jfr. punkt 3 nedenfor.

Alle lovenhvisninger er knyttet til plan- og bygningsloven (PBL).

Notterøy kirke og middelalderkirkegården er avmerket i arealplanverket som fredet kulturminne i henhold til lov om kulturminner av 09.07.1978 § 4.

1. **Planlagt i planlagte og eksisterende byggeområder (PBL § 20-4a)**

I planlagte byggeområder kan det ikke settes i gang skråned- eller mektepliktige tiltak, jfr. PBL § 30-30a, før det foreligger en vedtatt reguleringsplan. I områder for eksisterende bolig- og næringsbebyggelse der arealbruken ikke er bestemt ved regulerings- eller bebyggelsesplan, kan skrånedpliktige tiltak, jfr. §69 (nærvedt fradeling). Må ikke for det foreligger bebyggelsesplan eller annen lovfestet arealplan med tilsvarende detaljregulering.

Mindre endringer og utfyllende bebyggelsesforfettelser uttøser ikke foranvenne planverk dersom tiltaket utfra en helhetlig vurdering ikke fører til:

- vesentlig endret eller utvidet aktivitet

- berører arealer som benyttes av barn og unge

- åpenbart hindrer framtidig regulering

- avviker fra eksisterende bygningsmål, terreng og landskap.

2. **Rekkefølgebestemmelser (PBL § 20-4b)**

Innenfor området avsatt til utbyggingsformål (eksisterende og planlagt) kan ikke utbygging finne sted før følgende forhold er tilfredsstillende etablert:

- elektrifiseringsnett

- skolekapsel

- barnehagekapasitet

- trafikksikker alkomst for kjørende, syklistar og fotgjengere.

- framkommelighet for funksjonshemmede,

- areal til barn og unge

I tillegg kan utbygging av følgende områder uansett ikke skje før det tidspunkt som er angitt i tabellen nedenfor:

						år
18/11 m II	vest Haugkallveien	X	X	184	16	2003
16/3	est for Feynland skole	X		305	30	2003
17/4, 15/143	vest "Riveleirvann"	X		275	25	2006
15/10, 36	nord for Børde	X		40	40	2007
15/1 m II	vest for Kalvetangenveien	X		10	10	2007
19/2	mellom Feynlandveien og Feynlandveien			15	15	Eter 2008
19/16	syd for Feynlandveien			1	1	2003
16/1	sydvest for Oltveivien			1	1	2003
30/9 m II	Sum Feynland:			136	136	
30/9 m II	Malåsen	X	X	292	27	2003
42/10 m II	vest for Skallestadveien	X	X	141/1	25	2003
17/4, 15/143	vest for Riveleirvann	X	X	275	27	2004
15/10, 36	nord for Børde	X	X	14/2	15	2007
46/12 m II	Petterd	X	X	127	11	2003
26/29 m II	Nordre Nes	X	X	281	28	7
30/9 m II	vest for Rv 309 (syd)			23	23	Eter 2008
40/8	Sum Skallestad:			156	156	
42/10 m II	Torød est (1. del)	X	X	309	5	2005
19/7	vest Vælan	X	X	313	10	2003
40/8	Torød est (2. del)	X		313	15	2005
59/18, 45, 241	Torød nord			40	40	Eter 2008
30/9 m II	Sum Torød:			70	70	
94/48 m II	Tømmerhollasen	X	X	24	75	55
19/7	vest Børnaveien	X		5	5	Eter 2008
30/9 m II	Sum Tømmerholt:			80	60	
128/242	vest for Amundstadsveien	X	X	300	32	2003
19/7	Labakkun, oppholger og div. leiligheter			18	30	2004
19/7	Torspuk			18	18	Eter 2008
30/9 m II	Sum Væsløkken:			80	80	
10/2	Nordre Øre			30	30	2006
19/7	Grovdøkken skole			50	50	Eter 2008
30/9 m II	Sum Teie:			80	60	
19/7	Klokkerveien			7	7	2003
19/7	Børghem nordvest			150	150	Eter 2008
125/1, 14, 16, 75, 106, 241	syd for Tinghaug			20	20	2004
25/10	Sum Børghem:			177	177	
13/3 m II	Hjemstaden			10	10	2004
25/10	Hjemstaden est	X	X	282	26	2003
19/7	Papkarholmen (spredt)			18	18	2003
25/10	Bjørnåsessen			15	15	2005
19/7	Væsløden (spredt)			57	51	Fortpendende
19/7	Utløfslid i eksisterende bomstader			120	120	Fortpendende
30/9 m II	Sum øvrig boligbygging			246	246	
19/7	Totalt i planperioden:			1027	988	